

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur y el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Perez.



## 1 SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95 y a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -, con el Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2020, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N° 2.245/98 y su normativa complementaria.

### 1.2 Autoridades del Organismo a la fecha del presente Ejercicio

Al 31 de Diciembre de 2020, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

ESTRUCTURA FUNCIONAL	AUTORIDADES
Presidente Interventor I.P.V.U.	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia – Decreto N° 40/2017
Secretario Técnico I.P.V.U. a/cargo	Cargo vacante
S.T. Control de Gestión	Lic. Tomás Eugenio Lucio Ábalos – Resolución N° 000359/2017
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Germán Lasca
S.T. Construcciones	Arq. Claudia Beatriz Camuñas - Resolución N°1852/20
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname – Resolución N° 000951/2005
S.T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert – Resolución N° 000356/2017
Coordinador General I.P.V.U.	Ing. Héctor Ugozzoli



S.T. Despacho y Administración	Sr. Jorge G. Auat – Resolución Nº 001861/2014
S.T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara N. Ayuch – Resolución Nº 002813/2011
S.T. Social	Dr. Benjamín Guerrero
S.T. Registro y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux – Resolución Serie “C” Nº 0841/2012
S.T. de Infraestructura	Ing. Oscar A. González – Resolución Nº 0027098/2011
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas – Resolución Nº 1833/2003
S.T. Prog. Nac. Especiales de Ordenamiento y Desarrollo – Programas Específicos	Arq. Luis Enrique Rodríguez
S.T. Supervisión de Obra	Vacante
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger – Resolución Nº 005298/2011
Unidad Operativa de Personal	Sr. Federico Szelske – Resolución Nº 004324/2015

### **1.3 Planta de Personal.**

Al 31/12/20, la dotación total del personal del I.P.V.U., así como la distribución de cargos por dependencia y agrupamiento, se consigna en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

La misma consta de 735 agentes, de los cuales 555 agentes -76,00%- pertenecen a la planta permanente, 180 agentes -24,00%- desempeñan sus funciones como personal contratado FO.NA.VI. y no hay agentes en Planta Transitoria.

Del total de agentes, el 25,17% pertenece al plantel profesional y técnico, el 40,00% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 34,83% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.





## **2 LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS**

### **2.1 Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.**

Durante el ejercicio 2020, el I.P.V.U. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores, las que se consignan en las **Planillas Nº 2** que se adjuntan en el **Anexo** y que han sido detalladas, también, en Informes de Auditoría de los años precedentes:

- **Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda:** durante el año 2020, se han iniciado viviendas correspondientes a este Plan, han finalizado otras y, por supuesto otras se encuentran en ejecución.
- **Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales:** este Subprograma está destinado a la población residente en zonas rurales que habitan viviendas rancho.
- **Construcción de Módulos Habitacionales:** El I.P.V.U. financia con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda esta Operatoria de Módulos, que implican un prototipo de Solución Habitacional básica consistente en un dormitorio y un núcleo húmedo básico de alrededor de un total de 23 m<sup>2</sup>.  
Estas Soluciones Habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento de asentamientos precarios donde existen grupos familiares con notables necesidades básicas insatisfechas - N.B.I.-.

Las Líneas de Acción y la descripción de las Operatorias FO.NA.VI. se encuentran detalladas en la **Planilla Nº 2** que se encuentra en el **Anexo** del presente Informe 2020.

### **2.2 Línea de Acción orientada a discapacidad.**

El I.P.V.U. no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución Nº 1167 del 14 de mayo de 2004, Título II Capítulo I Artículo Nº 10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de viviendas de dos dormitorios que contempla adaptaciones y/o modificaciones destinadas a la atención de este tipo de demanda. En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se contemplan características especiales a tener en cuenta y que fueron establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños y circulaciones para permitir el acceso y desplazamiento de silla de ruedas.

Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.



Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social de la SSDUyV y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el Anexo Documentos del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco.

### **2.3 Programas Federales durante el Ejercicio.**

Durante este Ejercicio auditado, el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las Operatorias encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes. Los mismos se detallan a continuación:

- ***Programa Federal de Integración Sociocomunitario - Ex Emergencia Habitacional***
- ***Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Viviendas Rurales y Aborígenes. 2ª Etapa.***
- ***Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir***
- ***Programa Federal Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas***
- ***Programa Federal Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas***
- ***Programa Federal Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas***
- ***Programa Federal Techo Digno – Interior - 450 Viviendas***
- ***Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias***
- ***Obras de Equipamiento***

Las Líneas de Acción y su descripción de los Programas Federales, también, se encuentran detalladas en las **Planilla Nº 2** obrantes en el **Anexo** del presente Informe 2020.



### 3 ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1 Programas FO.NA.VI.

##### 3.1.1 Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2019 y 2020, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2019		2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	894	---	778	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	---
TOTALES		894	---	778	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2019 y 2020, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2019		2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	1004	---	578	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**	8	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	15	---	---
TOTALES		1012	15	578	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2019		2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	1956	---	2156	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	60	---	60	---
	Módulos Habitacionales	---	73	---	73
TOTALES		2016	73	2216	73



El detalle de la información suministrada por el I.P.V.U. sobre las obras en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/20, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.

### 3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 según las distintas modalidades.

El I.P.V.U. no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y O. Complementarias	31	13	56	7	12	51
<b>TOTALES</b>		<b>31</b>	<b>13</b>	<b>56</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>51</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexo y O. Complementarias al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe 2020.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

ORIGEN DE LOS FONDOS	Tipo de Obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Equipamiento	2	---	3	3	3	3
<b>TOTALES</b>		<b>2</b>	<b>---</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas, en ejecución y terminadas al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe 2020.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2019, según Operatoria

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., en las viviendas terminadas durante 2019 en las que intervienen recursos del FO.NA.VI. se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo/\$	\$/m2
PLAN/LEY FO.PRO.VI.	63,50	1.370.852,68	21.588,23



### 3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos.

En la Operatoria “Construcción de Viviendas -Varios Barrios - FO.PRO.VI. – Financiado por Rentas Generales -, según Planilla 3.V.E., se informan 254 Viviendas paralizadas.

En la Operatoria FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales se encuentran paralizadas 60 Viviendas.

En cuanto a la Operatoria Módulos Habitacionales se encuentran paralizados 73 de ellos.

El Punto 6 del presente Informe de Auditoría colabora durante la inspección y de existir, da cuenta de la presencia de obras en estas condiciones.

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional), por Cooperativa	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	---	---	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas - Rurales y Aborígenes – 2º Etapa	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 Viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18		Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P. F. Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas	---	---	---	---
P.F. Techo Digno Interior – 450 Viviendas	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	---	---	---	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2020.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional), por Cooperativa	20	---	---	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	40	---	6	---
P.F. Plurianual de Construcción de Viviendas - Viviendas Rurales y Aborígenes – 2ª Etapa	---	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas 1.000 Viviendas	100	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 Viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18		Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P.F. Techo Digno c/Empresas - 320 Viviendas	96	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 225 Viviendas	---	---	50	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 Viviendas	110	---	40	---
<b>TOTALES</b>	<b>476</b>	<b>40</b>	<b>96</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los Programas durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2020.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2019 y 31/12/2020, según Programas Federales.

PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional), por Cooperativa	276	---	276	---
P.F. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir	---	352	---	346
P.F. Plurianual de C. de Viviendas - Viviendas Rurales y Aborígenes. 2ª. Etapa	33	---	33	---
P.F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	100	---	100	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas – 240 Viviendas	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18		Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P.F. Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas	224	---	224	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas	100	---	50	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 Viviendas	540	---	500	---
<b>TOTALES</b>	<b>1240</b>	<b>385</b>	<b>1183</b>	<b>346</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2020 correspondientes a las Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2020.

### 3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	12	---	---	12
Financiamiento de Obras Viales Urbanas y Periurbanas, acceso a pueblos y segur. vial		---	---	1	---	---	1
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>13</b>	---	---	<b>13</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N°3.I.E.P.F.** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2020.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en Ejecución al 31/12/19 y 31/12/2020. Centros de Integración Comunitaria, -CIC-.

Programa Federal	Tipo de obra	2019			2020		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
P.F. de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)	Centros de Integración Comunitaria	---	---	2	---	---	2

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2021

El detalle de las obras de Equipamiento Social en ejecución al 31/12/20, correspondientes al P.F. de Integración Sociocomunitario se consigna en las **Planillas N° 3.E.T.P. F. y 3.E.E.P.F.** que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe. La información disponible está relacionada con los desembolsos percibidos por los Municipios, ya que se trata de obras por convenios entre éstos y la SSDUV.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de “Centros Integradores Comunitarios”-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m2. hasta 820 m2. En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además, subsidia a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las tierras para la obra.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2020, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
P.F. Techo Digno	55,00	1.078.365,47	19.606,00

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2020, montos contractuales, individuales y superficies, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.P.F. Techo Digno** que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe 2020.





### **3.2.7 Identificación de proyectos de Programas Federales rescindidos por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.**

Durante el presente Ejercicio 2020, según autoridades del Instituto, a través de la Resolución N° M.O.P. N°1671/18, habrían sido rescindidas en la Jurisdicción de La Banda Obras de Viviendas del “Programa Techo Digno”: 240 Viviendas, la información estaría informada en la Planilla N° 3.V.E.P.F. de “En Ejecución” del Programa.

Las autoridades habrían informado que las obras paralizadas se corresponderían a Operatorias: Programa Federal de Integración Sociocomunitario: 29 Viviendas, Programa Federal Techo Digno: 704 Viviendas, Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales , 2° Etapa: 33 Viviendas, Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir: 346 Soluciones Habitacionales.

Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año 2018, las cuales se encontraban paralizadas, el Instituto las ha dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/17 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.

Las obras de Equipamiento Social se reflejan en Obras conocidas como: “Centros Integradores Comunitarios”-CIC-, pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Este Programa se financia con recursos Nacionales. Se recomienda convocar a los Municipios de Monte Quemado y Banderas con el fin de resolver la situación de paralización de dos (2) CIC., Las dos Obras se encuentran paralizadas sin haberse registrado ningún Avance Físico durante los últimos ejercicios y se encuentran con falta de cierre. Ambos C.I.C. se iniciaron en el año 2007, sus Avances Financieros s/Convenio se encuentran al 100%, en tanto que, en el Avance Físico se encontró el 90%, es decir, las Obras no se encuentran terminadas. **Planilla 3.2.5.** del presente Informe.

## 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

### 4.1. Registro de la demanda

Durante el ejercicio 2020 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente, enmarcado en la Resolución N° 105/07 que aprueba el instructivo correspondiente al Procedimiento para las Inscripciones, Bajas de Declaraciones Juradas y el cumplimiento de los Requisitos para Inscripción de Viviendas.

De acuerdo a la información recibida, durante el ejercicio 2020, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro fue de 1.955. Asimismo, casi el 64% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$15.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	218	342	560	29
5001-10000	223	222	445	23
10001-15000	120	117	237	12
15001-20000	109	76	185	9
20001 – 25.000	93	52	145	7
25.001 y más	287	96	383	20
<b>Total</b>	<b>1.050</b>	<b>905</b>	<b>1.955</b>	<b>100</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2.626	2.696	5.322	23
5001-10000	2.236	1.895	4.131	18
10001-15000	1.501	1.239	2.740	12
15001-20000	1.532	1.002	2.534	11
20001 a 25.000	1.257	742	1.999	9
25.001 y mas	4.607	1.515	6.122	27
<b>Total</b>	<b>13.759</b>	<b>9.089</b>	<b>22.848</b>	<b>100</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como observamos en el cuadro precedente, el 76% de estos grupos demandantes declara contar con ingresos inferiores a los \$15.000.

### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

El sistema de adjudicación de viviendas sigue reglamentada por la Resolución N° 105/07, estableciendo que la asignación de las viviendas, para todos los programas de viviendas



financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (Fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, es por sorteo<sup>1</sup>.

Una vez realizado el sorteo, personal del área social del Instituto verifican domicilios y demás datos consignados por los preadjudicatarios en la Declaración Jurada de inscripción. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

Durante el ejercicio auditado fue aprobada la Resolución 2020/1.360 la cual adecua a la virtualidad las modalidades de trabajo del IPVU, la cual se adjunta en Anexos.

### Adjudicaciones del Año 2020

En el ejercicio auditado, se entregaron 734 viviendas y se otorgaron 6 soluciones habitacionales según el siguiente detalle.

Nº Identif. Obra	Localidad y/o Proyecto	Cant. Sol. Habit. Entregadas	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2440/15	Pozo Hondo	31	0	31	0
1816/15	Santiago del Estero	125	0	125	0
Pr.46141	Santiago del Estero	150	0	150	0
2240/15	Suncho Corral	40	40	0	40
1815/15	Pampa de los Guanacos	20	20	0	20
346/16	Santiago del Estero	128	128	128	0
Pr.22166	Santiago del Estero	240	240	0	240
<b>TOTAL</b>		<b>734</b>	<b>428</b>	<b>434</b>	<b>300</b>

### Soluciones Habitacionales:

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Sol. Habit. entregadas	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
599/14	Juan F. Ibarra	Suncho Corral	1	1	0	1
944/14	Salavino	Villa Salavina	5	5	0	5
<b>TOTAL</b>			<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

<sup>1</sup> A excepción de aquellos programas que cuenten con reglamentación propia.

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones, de Planeamiento y Desarrollo, Unidad Operativa PFIS, I.P.V.U.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2020 se entregaron 28 viviendas 22 de ellas en la capital, y 15 del total fueron entregadas con Resolución de Adjudicación. Este total no logra arribar al 5% estipulado por Ley.

#### 4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Tasa de interés (en %)	Plazo (en meses)
Techo Digno	1.063.816	5.510	300	3/5

Fuente: Unidad Operativa de Gestión de Cobranzas. Secretaría Técnica Contable. I.P.V.U.

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos Mínimos
Techo Digno	27.550

Observando el cuadro de registro de demanda por rango de ingreso, solo el 20% de la población inscripta posee ingresos de más de \$25.000 y podría acceder a la vivienda Techo Digno.

#### 4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2020 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha aumentado un 2.7% en relación al ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	164.643.376	184.795.786	239.498.471
Recupero	134.884.463	155.628.676	195.297.692
Morosidad (%)	18.07	15.8	18.5

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

De acuerdo a la información brindada, en 2020 fueron emitidas 40.748 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$19.958.206, la cuota teórica fue de \$490; y que el recupero promedio mensual fue \$16.274.808, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$399.



#### 4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

En 2020 la morosidad en el recupero de cuotas de los Programas Federales de Vivienda aumentó un 0.5% respecto ejercicio anterior, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	38.377.414	39.811.497,7	39.130.065
Recupero	30.184.088	30.767.053,9	30.037.844
Morosidad (%)	21.3	22.7	23.2

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, la morosidad aumentó un 3.7% respecto al ejercicio anterior, como podemos observar a continuación:

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	126.265.962	144.984.288	200.638.406
Recupero	104.700.375	124.861.622	165.259.849
Morosidad (%)	17.08	13.9	17.6

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 63.429. Durante el año 2020 se escrituraron un total de 151 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23.4% se encuentra escriturado:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	63.429
Total de viviendas escrituradas	14.836
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	7.348
Con escrituración en trámite	121
Sin iniciar trámite de escrituración	48.472
% de unidades adjudicadas/escrituradas	23.4

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.



**Durante 2020**

Total de viviendas adjudicadas en 2020	<b>734</b>
Total de viviendas escrituradas en 2020	<b>151</b>
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	<b>0</b>
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	<b>0</b>

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (25%), y la situación de emergencia COVID (25%), en segundo lugar con la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y con la situación legal de los adjudicatarios (20%), y, por último, un 15% con la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del COVID19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – TRIM 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del IPVU, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro, a partir del mes de marzo de 2016.

El IPVU informa que, los Ingresos tienen como fuente de información los resúmenes de movimientos bancarios, (percibido) a excepción de los aportes provinciales, y los Egresos contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2020.

Considerando lo indicado en el párrafo precedente, los datos aportados por el Organismo no se adecuan a los requerimientos de las planillas financieras de Auditoria.

### **5.1. Programa FONAVI**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se deben aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.



### 5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2020

A partir del 1 de enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias automáticas FONAVI realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 son los informados por el Organismo en Planillas 5.1. y 5.7. Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A., según el siguiente detalle:

**Transferencias del período** **\$ 1.161.722.240,87**

**Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.** **\$ 1.161.722.240,87**

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$ 96.810.186,74.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 23,35 %.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 18,00% del total de ingresos del periodo.

### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial informo, otros ingresos por \$ 4.725.913.183,67.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (1)	4.694.738.121,36
Venta de Pliegos y Aranceles	29.729.583,08
PROMEBA	0,00
Otros	1.445.479,23
<b>Total</b>	<b>\$ 4.725.913.183,67</b>

(1) Corresponde a aportes de Rentas Generales, Notas de Debito de la Contaduría de la Provincia, erogaciones corrientes \$ 291.488.311,08, erogaciones de capital \$ 3.132.613.057,70 y compensación Consenso Fiscal \$ 1.270.636.752,58 y movimientos bancarios, según se detalla al pie de planilla 5.2. e informado en la Cuenta Corriente 1911471/25 en planilla 5.7.

Estos recursos representan 73,24% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 54,69%, (\$ 3.054.997.807,44.-).

### 5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$ 241.004.536,57.-; según las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 informado por el IPVU, en planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$ 20.083.711,38.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 57,86%, (\$152.670.194,51.-), representando el 3,73% del total de ingresos del período.





#### 5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI y Aportes Provinciales durante el ejercicio 2020

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI y Aportes Provinciales, durante el período, la suma de \$ 5.052.731.683,82.-, que representan el 97,38% del total de inversión en obra y el 84,75% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 47,92% respecto del ejercicio anterior, (\$3.415.947.564,79.-).

La composición de las inversiones informadas es la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido
Vivienda	3.319.816.351,50
Infraestructura	1.731.756.565,87
Otros	1.158.766,45
<b>Total</b>	<b>5.052.731.683,82</b>

Se detalla la inversión de los programas Provinciales, según los datos presupuestarios presentados por el IPVU, por fuente de financiamiento :

Programa - Inversión en Obra	Ap. FO.NA.VI.	Ap. Prov. C. Consenso Fiscal	Ap. Rentas Generales	Total, General
Prog. de Const. de Módulos Hab.	1.158.766,45		0,00	<b>1.158.766,45</b>
Prog. de Infraest. Provincia	165.487.987,07	257.320.956,59	1.308.947.622,21	<b>1.731.756.565,87</b>
Prog. de Viv. Rurales	295.339,15		0,00	<b>295.339,15</b>
Prog. de Const. de Viv.	515.093.958,79	1.013.315.795,99	1.791.111.257,57	<b>3.319.521.012,35</b>
<b>Total general</b>	<b>682.036.051,46</b>	<b>1.270.636.752,58</b>	<b>3.100.058.879,78</b>	<b>5.052.731.683,82</b>
<b>%</b>	<b>13,50</b>	<b>25,15</b>	<b>61,35</b>	<b>100</b>

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada por el Organismo en la Planilla 5.6 durante el año 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$ 773.537.445,97.-; según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Haberes del Personal	535.268.023,22	<b>69,20</b>		
Gastos de Funcionamiento (1)	63.109.902,76	<b>8,16</b>		
Servicios Extraordinarios	172.829.101,14	<b>22,34</b>		
Otros Egresos presup.	2.313.691,75	<b>0,29</b>		
Comisiones Bancarias	16.727,10	<b>0,01</b>		
<b>Gastos Operativos:</b>			<b>773.537.445,97</b>	<b>100</b>
Otros Egresos	0,00			
<b>Total:</b>		<b>100</b>	<b>773.537.445,97</b>	<b>100</b>

(1) Se Incluye en el mes de Diciembre: \$24.908.844,76.- N/D Contaduría de la Provincia sin emisión de Orden de Pago IPVU- Gasto en Combustibles y Servicios Públicos. \$ 12.189.233,63.-, débitos automáticos BSE s/ Cta Cte.1913954/65 (Recupero) en concepto de comisiones por administración de Convenio. Según planilla 5.6.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$ 773.537.445,97.-, y representan:

Concepto	%
Total Ingresos	11,99
Inversión en Obras	14,91
Total Egresos	12,97

Los Gastos Operativos durante el ejercicio 2020 aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$654.449.400,47.-) el 18,20%.

## **5.2. Plan Nacional de Vivienda.**

### **5.2.1 Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2020**

Los montos transferidos durante los ejercicios 2019-2020, correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, fueron los siguientes:

Concepto	2019	2020
P.F. de Integración Sociocomunitaria	1.974.320,00	<b>36.590.778,33</b>
P.F. C.V. Techo Digno	204.264.760,90	<b>99.258.112,32</b>
Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat	0	<b>188.540.816,76</b>
Totales	<b>206.239.080,90</b>	<b>324.389.707,41</b>

(\*) Según Habitans

El monto transferido en concepto de programas nacionales de vivienda, durante el ejercicio 2020, aumento respecto del ejercicio anterior \$206.239.080,90 un 57,29%. Dichos ingresos representan el 5,03% del total de ingresos del período.

#### **5.2.1.1. Integración Sociocomunitaria**

Durante el ejercicio 2020 se realizaron transferencias para este Programa, por un monto de \$36.590.778,33.- los que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina Nº 49900560/37, según el siguiente detalle:



N° ACU	Desem	F. Pago	O.P.	\$
841/2015	3	09/09/2020	1103	6.980.450,00
207/14	5	09/09/2020	1113	1.982.463,12
2408/2011 579/2014	4	09/09/2020	1108	5.958.172,00
329/2012	-	09/09/2020	1116	1.764.381,71
332/2012	4	09/09/2020	1110	3.265.484,00
593/14	3	29/09/2020	1298	5.007.937,50
599/2014	3	16/01/2020	7946	1.853.875,00
603/2014	4	06/05/2020	175	2.686.462,50
838/15	3	29/09/2020	1300	2.616.240,00
944/2014	3	16/01/2020	8097	4.475.312,50
<b>Total</b>				<b>36.590.778,33</b>

#### 5.2.1.2. Techo Digno

Durante el ejercicio 2020 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$99.258.112,32.-, las que fueron informadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N°49900561/40, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem.	F. Pago	O.P.	\$
1815/201515	16	29/09/2020	1290	4.586.934,99
1815/2015	17	09/09/2020	1081	1.694.210,49
1815/2015	Deuda por Rec	09/09/2020	1078	85.222.943,61
1816/2015	13	24/07/2020	792	7.754.023,23
<b>Total</b>				<b>99.258.112,32</b>

#### 5.2.1.3 Programa Nacional de Reactivación y Terminación de Obras de Vivienda, Infraestructura y Hábitat.

El Programa Nacional de Reactivación y terminación de Obras de Vivienda, Infraestructura y Hábitat, fue creado por Resolución 40 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, - RESOL-2020-40-APN-MDTYH del 07-07-2020-, destinado a reactivar y finalizar las obras paralizadas o demoradas en su ejecución.

Durante el ejercicio 2020 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$188.540.816,76.- correspondientes al ACU 69617545/2020 Terminación de 240 Viviendas e Infraestructura y obras complementarias en La Banda, las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900692/77, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem.	F. Pago	O.P.	\$
69617545/2020 ex 378/2015	1	27/11/2020	1588	188.540.816,76
<b>Total</b>				<b>188.540.816,76</b>



### 5.2.2. Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2020

Durante el ejercicio 2020 se invirtió en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda de \$133.814.032,90.-, según la información aportada por el Organismo, representando el 2,24% del total de egresos, y el 2,58% del total de la inversión de obra del periodo, con una disminución en la inversión en obra, respecto del ejercicio anterior de un -68,44%, (\$423.940.471,86.-).

Tipo de Obra	Invertido 2019	Invertido 2020	%
Emergencia Habitacional	23.354.639,74	8.422.257,50	6
P.F. Techo Digno	386.447.298,19	123.967.328,00	93
P.F. Villas y Asentamientos Precarios	20.161.788,07	1.424.447,40	1
<b>TOTAL</b>	<b>429.963.726,00</b>	<b>133.814.032,90</b>	<b>100,00%</b>

Se detalla la inversión del Plan Nacional de Vivienda según la fuente de financiamiento informada por el Organismo Ejecutor en base a las Órdenes de Pago emitidos por el mismo:

Inversión en Obra	Ap. Nacional	Ap. FO.NA.VI.	Ap. Prov. Rentas Generales	Total General
Obras de Nexo e Infraestructura	0,00	0,00	0,00	0,00
PNV ex Techo Digno Infraestructura Nación	0,00	45.885.027,37	16.571.956,98	<b>62.456.984,35</b>
PNV ex Villas y Asentamientos Precarios	0,00	0,00	1.424.447,40	<b>1.424.447,40</b>
PNV ex Integración Sociocomunitaria	8.422.257,50	0,00	0,00	<b>8.422.257,50</b>
PNV ex Techo Digno	43.631.060,13	3.321.509,98	14.557.773,54	<b>61.510.343,65</b>
<b>Total general</b>	<b>52.053.317,63</b>	<b>49.206.537,35</b>	<b>32.554.177,92</b>	<b>133.814.032,90</b>
<b>%</b>	<b>38,90</b>	<b>36,77</b>	<b>24,33</b>	<b>100</b>

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas del Plan Nacional de Vivienda y otros Programas Nacionales, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

### 5.3. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$ 2.297.431,73.- según lo indicado en Planilla 5.5.



Esta inversión representa el 0.04% del total de la inversión del periodo y 0.04% del total de egresos del periodo.

#### 5.4. Situación financiera del ejercicio 2020 - Saldos en Cuentas

Se reitera que, como en ejercicios anteriores, la situación financiera del ejercicio no se realiza debido a que el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios, con excepción de los aportes provinciales (devengado) y los Egresos, que contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2020, y ND de la Contaduría sin emisión de OP del IPVU.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

Dadas las limitaciones indicadas precedentemente, se realiza el presente cuadro al solo efecto resumir los movimientos del periodo:

<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>\$ 579.309.576,63</b>
<b>Sdo Final Cta Cte 49900692/77 sin informar ejercicio anterior</b>	<b>\$ 51.418,98</b>
<b>Saldo Inicial Rectificado al 01-01-2020</b>	<b>\$ 579.360.995,61</b>
<b>Ingresos</b>	<b>\$ 6.453.029.668,52</b>
Transferencias FONAVI	1.161.722.240,87
Plan Nacional de Vda	324.389.707,41
PROMEBA	0,00
Aportes Provinciales	4.694.738.121,36
Otros Ingresos	31.175.062,31
Recupero	241.004.536,57
<b>Egresos Devengados</b>	<b>\$ 5.962.380.594,42</b>
Inversión obras Nac Fondos	5.052.731.683,82
FONAVI y Obras Provinciales	
Inversión en Obras Plan Nac. de Vivienda	133.814.032,90
Inv. En Obras PROMEBA	2.297.431,73
Gastos de Funcionamiento y otros gtos.	759.034.520,59
Otros Egresos	14.502.925,38
<b>Montos Devengados/ Pagados sin conciliar(*)</b>	<b>\$ 12.635.332,08</b>
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>1.082.645.401,79</b>



El saldo final al 31/12/2020, según Resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes, informados por el IPVU son los que se enumeran, a continuación:

Cta. Cte.	Banco	Denominación	\$
<b>Saldo Inicial</b>			<b>579.360.995,61</b>
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	245.176.828,72
1910375/29	" " "	Recursos Propios	57.804.647,12
1913954/65	" " "	Recuperos	266.529.485,84
1911471/25(*)	" " "	Rentas Generales	1.060.031,15
2047908/15		Fondo Solidario	676.384,18
2047803/37	" " "	Cobranzas	53.696.193,90
49900558/52	De la Nación Arg.	Prog. Opt del Recupero	4.604.498,38
49900560/37	" " " "	Emergencia Habitacional	38.077.947,27
49900561/40	" " " "	Construcción de Viviendas	151.720.909,41
49900746/51	" " " "	PF Erradicación de Villas	74.656.304,69
49900979/01	" " " "	PROMEBA III	101.433,02
49900692/77	" " " "	PN Viv. Infra y Habitat	188.540.738,11
<b>Saldo Final</b>			<b>1.082.645.401,79</b>

No se informan saldos en planillas 5.1 y 5.7

(\*) Solo se informa la cuenta del IPVU y no la cuenta de Rentas Generales de la Provincia.



## **6. Evaluación de las Intervenciones**

Como se mencionara anteriormente, debido al contexto de público conocimiento de pandemia, no se pudieron realizar los controles de manera presencial. Ante ésta situación se solicitó a las distintas áreas del Instituto Provincial de la Vivienda que remitiera la información necesaria a fin de cumplimentar con los distintos puntos del presente informe.

Para el caso puntual de este apartado, y ante innumerables reclamos realizados al Organismo Provincial, no se ha recibido la información solicitada para elaborar el informe.

En virtud de lo expuesto la evaluación de las intervenciones quedarán sin informar, dejando a criterio de las Autoridades de éste Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat tomar acciones, de considerarlas necesarias.

## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- Durante el año 2020, el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N° 2.245/98 y su normativa complementaria.
- Al 31 de Diciembre de 2020, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por: un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica I.P.V.U., una Coordinación General del Instituto de Vivienda, catorce Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del C.P. Augusto Du Bois Goitia.
- Al 31/12/20, la dotación total del personal del I.P.V.U. consta de 735 agentes, de los cuales 555 agentes -76,00%- pertenecen a la planta permanente y 180 agentes -24,00%- desempeñaban sus funciones como personal contratado. Del total de 735 agentes, el 25,17% pertenece al plantel profesional y técnico, el 40,00% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 34,83% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FO.NA.VI. en el período relevado, pudo observarse que se continuó ejecutando fundamentalmente obras de la Operatoria FO.PRO.VI., FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales y Módulos Habitacionales, según Planilla N° 3.V.E. en el Anexo del presente Informe. La Operatoria FO.PRO.VI. ha iniciado 778 viviendas, en ejecución habría 1124 viviendas, paralizadas 254 y terminadas 578 viviendas. En tanto que, la Operatoria FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales, no habría viviendas iniciadas, las que estarían en ejecución se encuentran paralizadas 60 viviendas y habría terminadas 33 viviendas. La Operatoria Módulos Habitacionales poseería 73 Soluciones Habitacionales paralizadas, no hay iniciadas ni terminadas al presente Ejercicio 2020. En cuanto a Infraestructura, Nexos y O. Complementarias han iniciado 7 obras, terminado 12 y se encuentran en ejecución 51 obras. Equipamiento, se han iniciado, terminado y están en ejecución 3 obras en cada ítem.
- Durante el presente Ejercicio 2020, las autoridades han informado según Planillas presentadas N° 3.V.E.P.F. y N° 3.V.T.P.F., que han continuado con el desarrollo de las



Líneas de Acción con relación a las Operatorias “Techo Digno con Empresas -225 Viviendas” y “Techo Digno Interior – 450 Viviendas” se encontraron en movimiento considerando ambas : 550 Viviendas en ejecución y 90 terminadas, Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir -tiene 6 Viviendas terminadas - y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Las obras de las restantes Operatorias se encuentran por el momento paralizadas, según consta en Planillas N° 3. V.E.P.F. del Anexo en el presente Informe.

- Durante el presente Ejercicio, se señala que la Unidad Operativa P.F.I.S. del I.P.V.U. ha informado como observación que, el Programa Federal de Integración Sociocomunitario y el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir, en sus Planillas 3.V.E.P.F. que las obras que figurarían con avance del real de 100% no presentaron Acta de finalización, las mismas habrían sido solicitadas a los Municipios correspondientes, sin embargo, aún no han sido remitidas al Instituto. Por ello, expresaron que continúan aún en la Planilla de “En Ejecución”. En cuanto a Infraestructura, Nexos y O. Complementarias no se han iniciado ni terminado obras, quedando en ejecución 12 obras paralizadas. Equipamiento se informó la existencia de 2 C.I.C. paralizados.
- Se recomienda continuar con la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 como han sido remitidos por la Jurisdicción para el Ejercicio 2019.
- Se recomienda continuar con el modelo de planificación y gestión. Cabe señalar, al Secretario Técnico de Control de Gestión y su Equipo, quiénes trabajan en especial a lo concerniente a las Auditorías FO.NA.VI., entre otras tareas. Mostraron en los últimos ejercicios un alto grado de profesionalismo, aptitud, actitud, predisposición y en especial, capacidad de planificación, gestión y tener el conocimiento de todo el movimiento técnico del Área, que aporta a las Auditorías Nacionales Anuales y además, el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías FO.NA.VI.
- Durante el ejercicio 2020 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente, enmarcado en la Resolución N° 105/07 que aprueba el instructivo correspondiente al Procedimiento para las Inscripciones, Bajas de Declaraciones Juradas y el cumplimiento de los Requisitos para Inscripción de Viviendas.
- Durante el año 2020, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro fue de 1.955, de los cuales, casi el 64% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$15.000
- El 76% de los grupos demandantes con integrante discapacitado (22.828) declara contar con ingresos inferiores a los \$15.000.
- El sistema de adjudicación de viviendas sigue reglamentada por la Resolución N° 105/07, estableciendo que la asignación de las viviendas, para todos los programas de

viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (Fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, es por sorteo.

- En el ejercicio auditado, se entregaron 737 viviendas, 300 de ellas no ingresadas al recupero y 6 soluciones habitacionales.
- En el año 2020 se entregaron 28 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, sin cumplir el mínimo estipulado por ley del 5%.
- En el ejercicio 2020, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 2.7% en relación al ejercicio anterior:
- De acuerdo a la información brindada, en 2020 fueron emitidas 40.748 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$19.958.206, la cuota teórica fue de \$490; y que el recupero promedio mensual fue \$16.274.808, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$399.
- Al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 63.429. Durante el año 2020 se escrituraron un total de 151 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.
- Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23.4% se encuentra escriturado.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (25%), y la situación de emergencia COVID (25%), en segundo lugar con la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y con la situación legal de los adjudicatarios (20%), y, por último, un 15% con la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.
- Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del COVID19 y según nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – TRIM 2021; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.
- Los Ingresos se informan según los resúmenes bancarios, y los ingresos de los Aportes Provinciales y los Egresos, según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2020.
- Se reitera lo señalado en ejercicios anteriores, “El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

- Se recomienda, atento lo indicado en el párrafo anterior, que se debería desarrollar un sistema de Cuentas que identifique la porción de fondos que le corresponden al IPVyU del total residente en la Cuenta Única del Tesoro y esta, suministrar al mismo, los extractos de sus Cuentas Corrientes, y/u otros tipos de cuentas, para que el Organismo pueda realizar sus propios procesos de conciliaciones y registros jurisdiccionales y observar los ingresos y egresos relacionados con las mismas.
- De esta manera se podría efectuar el contralor sobre el efectivo uso de los fondos transferidos al Ente Ejecutor, resultando relevante disponer oportunamente de la información de la gestión.”
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 6.453.029.668,52.-.
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$1.161.722.240,87.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior el 33,25 %. El mismo representan el 18,00% del total de ingresos del periodo.
- El IPVyU recibió en concepto de otros ingresos \$ 4.725.913.183,67.-, que representan el 73,24% del total de ingresos del período, habiendo aumentado respecto de lo informado en el ejercicio anterior un 54,69%, (\$ 3.054.997.807,44.-). En el mismo se incluye un aporte provincial de \$ 4.694.738.121,36
- El recupero por cuotas de amortización durante el período ascendió a \$ 241.004.536,57.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 57,86%, (\$152.670.194,51.-), y representa el 3,73% del total de ingresos del período.
- El total de egresos del Organismo fue de \$5.962.380.594,42.-.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$5.188.843.148,45.- correspondiendo el 97,38%, \$ 5.052.731.683,82.- a Obras FONAVI y Provinciales; el 2,58%, \$ 133.814.032,90, a las obras Nacionales, y el 0,04% PROMEBA \$ 2.297.431,73. El nivel de inversión informado en el ejercicio anterior fue de \$3.891.632.557,19.-, representando un aumento de 33,33 %.
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$ 773.537.445,97.-, equivalentes al 12,97% de los egresos totales del ejercicio El aumento respecto del ejercicio anterior (\$654.449.400,47.-) fue del 18,20%.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

## ANEXO PLANILLAS

***Autoridades***

***Funcionarios al 31 de Diciembre de 2020, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y una Unidad Operativa, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:***

Presidente Interventor IPVU	<b>CPN Eduardo Augusto Du Bois Goitia</b>
Secretario Técnico IPVU a/cargo:	<b>VACANTE</b>
S.T. Control de Gestión:	<b>CPN Eugenio Tomás Lucio Abalos</b>
S.T. Arquitectura y Tecnología:	<b>Arq. German Lasca</b>
S.T. Construcciones:	<b>Arq. Claudia Beatriz Camuñas</b>
S.T. Planes de Emergencia:	<b>MMO Omar Rivas</b>
S.T. Planeamiento y Desarrollo:	<b>Arq. Patricia Legname</b>
S.T. Contable Financiera:	<b>CPN Andrea Gisbert</b>
Coordinador General IPVU	<b>Ing. Héctor Ugozzoli</b>
S.T. Despacho y Administración:	<b>Sr. Jorge Gustavo Auat</b>
S.T. Relaciones Públicas e Inst.:	<b>Sra. Sara Natalia Ayuch</b>
S.T. Social:	<b>Dr. Benjamín Guerrero</b>
S.T. Resg. y Recup Habitacional:	<b>Sr. Miguel Marcoux</b>
S.T. de Infraestructura:	<b>Ing. Oscar Arnaldo Gonzalez</b>
S.T. Programas Nacionales Espec. de Ord.y Desarrollo	<b>Arq. Rodriguez Luis Enrique</b>
S.T. Supervisión de Obra	<b>VACANTE</b>
Unidad Operativa de Personal	<b>Sr. Federico Szelske</b>
Unidad Op. de Asuntos Jurídicos	<b>Dr. Joaquín Roger</b>

**NOTA:** ***Secretaría Técnica de Construcciones**, por Resol. N° 2020-1852-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 10 /02/2020 – Afectación Arq. Camuñas Claudia Beatriz*  
***Secretaría Técnico de Arquitectura y Tecnológica** por Resol. N° 2020-9-E-GDESDE-IPVU#MOP de fecha 03 /01/2020 – Afectación Arq. Germán Lasca*

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI



1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

AÑO 2020

Planilla N° 1.1.

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	9	3		12	5	1	6	0	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	20	9		29	8	0	20	1	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	23	9		32	4	0	28	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	21	6		27	7	0	20	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	53	20		73	28	39	3	3	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	17	15		32	7	0	24	1	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	9	5		14	3	2	9	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	10	14		24	9	0	15	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	250	34		284	6	15	72	191	
SECRETARIA TECNICA DE SUPERVISION DE OBRA	0	0		0	0	0	0	0	
COORDINACION GRAL IPVU	30	14		44	5	0	28	11	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	15	10		25	0	1	24	0	
SECRETARIA TECNICA PRO.ME.BA.	6	1		7	3	2	2	0	
SECRETARIA TECNICA DE INFRESTUTURA	17	5		22	8	9	5	0	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	49	25		74	18	0	24	32	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	5	6		11	1	0	8	2	
UNIDAD OPERATIVA DE PERSONAL	16	3		19	0	0	4	15	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	5	1		6	4	0	2	0	
TOTALES	555	180	0	735	116	69	294	256	
NOTA: la SECRETARIA TECNICA DE SUPERVISION DE OBRA en proceso de reorganización Creación de la COORDINACION GRAL. IPVU									

Fuente: Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.  
Santiago del Estero, (.....FECHA.....)

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas  
PRODUCCIÓN DE LADRILLOS COMUNES Y PET (TABIQUE IPVU)

Año 2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N°2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Resolución 662/96  Producción ladrillos PET convenio IPVU con CEVE(Centro experi- mental de la Viv.eco- nomica) dependiente del CONICET	Recupero cuotas de viviendas	Población de muy escasos recursos.	Planes de emergencia de 1,2 y/o 3 módulos.	IPVU por administración. Aporta mano de obra y materiales.	-	-	100

Fuente: COORDINACIÓN DE PRODUCCIÓN DE LADRILLOS IPVU (TABIQUE)

NOTA: Los ladrillos PET son ladrillos ecológicos contruidos en base a botellas plasticas reciclables.

SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS  
FONAVI

EDUARDO AUGUSTO DURAN GUTIERREZ  
PRESIDENTE DEL COMITÉ  
Asesoría Técnica de Vivienda y Urbanismo





# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS Soluciones Habitacionales (Modulos)

AÑO 2020

Planilla N° 2

JURISDICCION: Santiago del Estero

PROGRAMA Provincial Descripción	Fecha de Firma del Convenio c	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Tasa de Interés
prototipo de solucion habitacional basica que consiste en un dormitorio y nucleo sanitario basico de 22,57 m2.	surge de relevamientos en asentamientos precarios donde existen grupos fijos con notables NBI	conyuges con hijos menores; fijas directo con menores y madres jefas de hogar con hijos menores	que asegure condiciones minimas de seguridad y habitabilidad y dignidad; ejecutada con materiales adecuados que permitan proteger a los integrantes de la fila y sus bienes	IPVU REALIZA LA CONTRATACION DIRECTA POR EL SIST DE AJUSTE ALZADO, EJECUTA EL DISEÑO EN EL DOMINIO DE CADA BENEFICIARIO O FISCAL. LOS TRABAJOS SE FINANCIAN CON RECURSOS DEL RECUPERO - FO.PRO.VI LEY N°6255 DEL IPVU			
						PROGRAMA SUBSIDIADO	

Fuente: Secretaría Técnica de Control de Gestión - Diciembre 2020

SECRETARÍA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS  
FONAVI

EDUARDO AUGUSTO DU BOIS BOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorías y Líneas previstas

Descripción de los Programas FO.PRO.VI.

AÑO 2020

HOJA Nº 1  
PLANILLA Nº 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$	SUBSIDIO \$
LEY FOPROVI Ley Prov nº 6.255 Creacion del Fondo Provincial de la Vivienda con Fondos Nacionales y Provinciales y otros recursos que se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas - SISTEMAS TRADICIONALES INDUSTRIALIZADOS	FO PRO VI	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U.	VIV. INDIVIDUAL Y COLECTIVA	I.P.V.U.- Control - Recupero	300	3			

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS-

ALCIBERT VILARRA  
OP. RECUPEROS E INFORMACION  
DE OBRA LPVU  
S.T.C. GESTION LPVU

CARL EDUARDO AUGUSTO DIAZ ROS-GOTTA  
PRESIDENTE INSTITUTO  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas Descripción de los Programas Federales

Hoja N°...

Año 2020

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Habitacional o Tipo de Obra	Tipo de Solución		Mínimo	Máximo	Tasa de interés
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 21/07/04 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	21/07/2004	DEMANDA GRL DEL I.P.V con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeto a reajuste) por c/viv.		I.P.V.U. - Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES"</b> Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	06/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeto a reajuste) por c/viv.		I.P.V.U. - Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 11/08/05 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeto a reajuste) por c/viv.		I.P.V.U. - Control - Recupero			

U. C. REGISTRO DE OBRAS  
ACT. BRITIZ TIZABARA  
SIC GESTION LPVJ

CLAY EDUARDO AUGUSTO RUBIO  
PRESIDENTE INTERINO  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS

AÑO 2020

HOJA N° 1  
PLANILLA N° 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	SUBSIDIO CUOTA 3 DORM 1/4 \$
EN EJECUCION								
PLAN PRO.ME.BA. (PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS) - EMERGENCIA HABITACIONAL								
SOLUCIONES HABITACIONALES	Recursos Pro- vinciales(copar- ticipacion)	Poblacion con N.B.I.	Poder Ejec. Pcial.  Ejecuta Unidad Ejecutora  Mejoramiento Barrial					100%
Contrato de préstamo Nacion-BID N° 940 OC-AR Dec. P.E.N. N° 1420 de fecha 09/12/1996 LEY PROVINCIAL N° 6374 de fecha 15/07/1997 Contribuir a mejorar la calidad de vida de la poblacion con N.B.I.	Acuerdo PEN- BID							100%

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION DE GESTION: DPTO PROGRAMAS ESPECIALES-SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS.

SECRETARIA BEATRIZ VIZCARRA  
DPTO RECUPEROS E INFORMACION  
SIC GESTION LVIII

CON. EDUARDO AUGUSTO BUSTAMANTE  
PRESIDENTE INTERINO  
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo





# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas Descripción de los Programas Federales

Hoja N°....

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		Tasa de interés
			Habitacional o Tipo de Obra	Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	
<b>PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES"</b> Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	06/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta \$82.400 (sujeto a reajuste) por c/viv.		I.P.V.U.- Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG. FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO DE INF. Y COMPL.</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Progra- ma Federal de Construcción de Vivienda" firmado entre el Ministerio de Pla- nificación Federal, Inversión Pública y Servi- cios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U. GRUPOS POBLACIONALES	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIAS Y VIALES		I.P.V.U.- Control			

ACCTA BZ...  
DE OBRAS  
SIT. GESTION I.P.V.U.

EL PRESIDENTE INTERIN  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadoras de Programas FONAVI  
Operadora: Construcción de Vivienda FO.PRO.VI.

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.V.T.

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	VIV. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)	
								1 O CANT. SUPERF.	2 O CANT. SUPERF.	3 O CANT. SUPERF.			CONTR.	REAL

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

025160	CAPITAL	LIC.PUBL.468/16 CAPITAL	168	168	LO BRUNO ESTRUCTUR	131,986,989.20	161,273,950.80				3-abr-17	25/03/20	10	36.27
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			168	168				168	63.50	959,963.99				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 738 VIV. FINACIADO CON RENTAS GRALES.

040168	CAPITAL	LIC.PUBL.608/16 CAPITAL	120	120	CRISAR S.A.	106,209,469.30	199,832,282.50				4-sep-18	16/03/20	10	18.67
042167	CAPITAL	LIC.PUBL.608/16 CAPITAL	48	48	REC.CONSTRUCCIONES	43,532,801.00	66,090,345.65				10-sep-18	09/10/20	10	26.40
044166	CAPITAL	LIC.PUBL.610/16 CAPITAL	48	48	ING.CARLOS MONTI	44,373,872.00	67,581,562.91				4-sep-18	28/01/20	10	17.07
046165	CAPITAL	LIC.PUBL.612/16 CAPITAL	48	48	MASIP CONSTRUCCION	43,316,268.29	65,055,779.10				10-abr-18	29/10/20	8	17.07
047160	CAPITAL	LIC.PUBL.613/16 CAPITAL	48	48	SCHIAVA E HIJOS S.C.	43,321,470.00	64,867,088.71				3-sep-18	22/01/20	8	17.87
048164	CAPITAL	LIC.PUBL.614/16 CAPITAL	24	24	TEC-CON S.R.L.	21,132,425.00	32,900,464.34				4-oct-18	05/06/20	8	20.37
053167	CAPITAL	LIC.PUBL.619/16 CAPITAL	36	36	OBEID S.R.L.	32,525,547.07	52,354,188.75				4-oct-18	28/08/20	8	23.17
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			372	372				372	60.80	1,454,283.02				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. FINACIADO CON RENTAS GRALES. (VARIOS BARRIOS)

032186	CAPITAL	LIC.PUBL.267/18 B° M MORE	36	36	JOSE LUIS MURATORE	80,377,500.00	111,324,562.30				5-jul-19	09/10/20	10	15.43
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			36	36				36	62.25	3,092,349.79				

LEY FO.PRO.VI. INTERIOR - PROG. CONSTRUCCION DE 2 VIV. DPTO. PELLEGRINI

636172	PELLEGRINI/ADJ.DIR. 220/18 AHI VEREM	2	2	MUJOVI S.R.L.	3,296,438.22	4,283,596.00					15-oct-19	08/06/20	3	7.93
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			2	2				2		2,141,798.00				

TOTAL LEY FO.PRO.VI.			578	578				578						
----------------------	--	--	-----	-----	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

Fuente Sec Tec Control Gestion - DICIEMBRE/2020

CIERA DE ALBA VIZGARRA  
RECEPCION DE INFORMACION  
RECIBIÓ LA OBRA  
SEC. GESTION OPVV

CELESTINO ALONSO DIAZ  
PRESIDENTE INTERINO  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



SEC.TEC.CONTROL GESTION





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

OPERATORIA: FONAVI - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2020

PLANILLA N° 3.V.T.

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		VOL. HAB. PROY.	VOL. HAB. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.						VIVIDOS CANT	DORMITORIOS CANT			CONTR.	REAL

SIN OBRAS

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO. SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2020

ALICIA PATRICIA VIZCARRA  
U. OF. REG. DE OBRAS  
STC. GESTION I.P.V.U.

CARLOS EDUARDO ALONSO RODRIGUEZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo







MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: Construccion de Viviendas FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° IDENTIFIC. DEPARTAMEN. PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/20	
		CANT. PROY.	TERM. EJEC. ACUM.	PARAL. TERM. EJEC. ACUM.	PROY. ACUM.			VIV. ADAPT. CANT.	SUPERF. ANT. SUP.	DORMITORIOS 3 DOR.		REAL	PREV.	REAL	PREV.

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 126 VIV. BISLAS MALVINAS

007182	CAPITAL	LIC.PUBL.44/18	CAPITAL	60	60	SEGUNDO BOLZON COM	141.518.801,30				20-feb-19	99,89	99,89	99,90	99,90
008186	CAPITAL	LIC.PUBL.45/18	CAPITAL	66	66	J.L.F. CONSTRUCC. S.R	188.508.445,20				7-mar-19	93,60	93,60	93,13	93,13
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				126	126	0									

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 92 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (B°MARIANO MORENO)

001187	CAPITAL	LIC.PUBL.13/19	CAPITAL	52	52	MASIP CONSTRUCCION	191.616.873,00				9-dic-19	66,52	66,52	71,79	71,79
002197	CAPITAL	LIC.PUBL.14/19	CAPITAL	40	40	J.L.F. CONSTRUCC. S.R	141.366.349,60				9-dic-19	67,79	67,79	74,28	74,28
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				92	92	0									

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES. (VARIOS BARRIOS)

030187	CAPITAL	LIC.PUBL.264/18	B° VILLA DE	87	87	ZIGURAT S.R.L	421.211.547,50				10-oct-19	79,06	79,06	81,19	81,19
031182	CAPITAL	LIC.PUBL.266/18	B° INDEPEN	36	36	H.C. SOLUCIONES CON	117.589.897,20				2-sep-19	79,02	79,02	79,70	79,70
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				123	123	0									

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO II DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

005195	CAPITAL	LIC.PUBL.25/19	CAPITAL	16	16	CONCRETO S.R.L.	41.877.809,08				9-jun-20	88,29	88,29	89,90	89,90
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				16	16	0									

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 348 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO II DUPLEX FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

007194	CAPITAL	LIC.PUBL.122/19	CAPITAL	68	68	DOMUS S.R.L	443.126.740,30				14-feb-20	29,87	29,87	42,72	42,72
008198	CAPITAL	LIC.PUBL.123/19	CAPITAL	68	68	SCHIAVA S.C. E HIJOS	288.611.802,00				4-may-20	39,91	39,91	47,78	47,78
010198	CAPITAL	LIC.PUBL.125/19	CAPITAL	72	72	CAMH S.A.	413.129.189,80				3-feb-20	35,23	35,23	47,80	47,80
011193	CAPITAL	LIC.PUBL.126/19	CAPITAL	54	54	ING. CARLOS A. MONTI	216.987.344,60				1-jun-20	21,39	21,39	33,17	33,17
012197	CAPITAL	LIC.PUBL.127/19	CAPITAL	54	54	INGECON S.R.L.	307.020.031,70				1-sep-20	24,97	24,97	39,14	39,14
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				316	316	0									

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 61 VIV. FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

016195	CAPITAL	LIC.PUBL.184/19	B° JUAN DE	30	30	MODULAR S.R.L.	195.951.334,80				15-oct-20	15,64	15,64	44,70	44,70
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				30	30	0									



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: Construccion de Viviendas FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° IDENTIFIC PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARA ANTERIOR	PARA PROMOCION	VIV ADAPT. CANT.			SUPERF. ANT/SU	1. O. 4. 2. DORMITORIOS	3. DOR	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL	PREV	
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 512 VIV. BARRIO PARQUE DEL RIO II DUPLEX FINACIADO CON RENTAS GRALES.																			
022193	CAPITAL	LIC.PUBL.261/19 CAPITAL	32		32				BLOCK CONSTRUCTOR	180.806.388.20				32	61.75	15-oct-20	20.15	44.99	44.99
023197	CAPITAL	LIC.PUBL.262/19 CAPITAL	32		32				NIVEL CONSTRUCCION	155.046.673.50				32	61.75	15-oct-20	13.52	35.20	35.20
024192	CAPITAL	LIC.PUBL.263/19 CAPITAL	32		32				CORONEL JUAN DANIEL	162.855.706.10				32	61.75	15-oct-20	13.30	20.86	20.86
025196	CAPITAL	LIC.PUBL.264/19 CAPITAL	32		32				H.C. SOLUCIONES CON	161.602.714.10				32	61.75	1-nov-20	7.27	22.88	22.88
026191	CAPITAL	LIC.PUBL.265/19 CAPITAL	32		32				CONSTRUHAUS S.R.L.	137.386.547.00				32	61.75	1-nov-20	7.20	25.76	25.76
028190	CAPITAL	LIC.PUBL.267/19 CAPITAL	32		32				BEULA CONSTRUCCION	161.518.585.30				32	61.75	15-oct-20	7.25	26.80	26.80
030190	CAPITAL	LIC.PUBL.269/19 CAPITAL	32		32				CONSTRUCTORA FERR	160.144.940.00				32	61.75	15-oct-20	20.07	41.37	41.37
031194	CAPITAL	LIC.PUBL.270/19 CAPITAL	32		32				R.M.P. CONSTRUCTOR	154.943.155.70				32	61.75	15-oct-20	14.71	29.35	29.35
032198	CAPITAL	LIC.PUBL.271/19 CAPITAL	32		32				CESAR E. RODRIGUEZ	143.567.966.80				32	61.75	15-oct-20	14.41	39.44	39.44
033193	CAPITAL	LIC.PUBL.272/19 CAPITAL	32		32				CONSTRUFOR S.R.L.	149.799.666.40				32	61.75	1-oct-20	14.65	39.98	39.98
034197	CAPITAL	LIC.PUBL.273/19 CAPITAL	32		32				JOSE LUIS MORATORE	143.783.017.80				32	61.75	15-oct-20	17.98	41.29	41.29
035192	CAPITAL	LIC.PUBL.274/19 CAPITAL	32		32				REC. CONSTRUCCIONE	143.811.626.50				32	61.75	15-oct-20	15.59	40.55	40.55
036196	CAPITAL	LIC.PUBL.275/19 CAPITAL	32		32				OBEID S.R.L.	152.645.101.00				32	61.75	1-nov-20	0.00	0.00	0.00
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			416		416	0								416					

SUBTOTAL	2156	1902	254													
TOTALES:	2156	2156														

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias redeterminaciones segun lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020

RECIBI DE OBRAS E INFORMACION  
SIC GESTION I.P.V.U.

CECILIA EDUARDO AUGUSTO DIAZ  
PRESIDENTE INSTITUCION  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo







MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FO.NA.VI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI. AÑO 2020

Operatoria: Sub -Programa Viviendas Rurales

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM al 31/12/20		AVANCE FINAN. ACUM al 31/12/20	
			CANT. PROY	ERM. ACUM	EJEC. ACUM	PARAL. ACUM	TERMIN. ACUM	PROY. ACUM			PIDISCA 1 O 4	2	3	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL
004058	AVELLANES	LIC PUBL 11/05 R.34 HERRERA	8						CONSAGO S.R.L.	280.022.39		8	67.50		24/07/2006	67.3100	67.3100	87.5000	87.5000
027053	RIO HONDO	LIC PUBL 37/05 T. DE RIO HON	5						CABILDO S.R.L.	205.568.15		5	67.50		10/05/2006	100.0000	96.5800	100.0000	96.5800
055051	BANDA	LIC PUBL 75/05 R.5 BAJO GRA	8						CONSTRUCCIONES SANTIA	329.184.78		8	67.50		07/08/2006	88.4200	88.4200	88.4200	88.4200
084052	SAN MARTIN	LIC PUBL 84/05 R.89 TABOADA	5						CONSTRUCTORA GONZALE	205.629.38		5	67.50		10/09/2006	24.6000	24.6000	42.6000	42.6000
<b>TOTAL VIV. RURALES INTERIOR</b>			<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>				<b>26</b>							

PROGRAMA PCIAL. VIV. RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.

095132	TABOADA	LIC PUBL 115/13 LOS JURIES	8						HOUSE CONSTRUCCIONES	3.591.079.46		8	67.50		01/09/2015	97.0400	97.0400	97.4800	97.4800
099130	FIGUEROA	LIC PUBL 119/13 LA INVERNAL	7						REC. CONSTRUCCIONES	3.456.232.04		7	67.50		01/09/2015	95.6200	95.6200	96.2700	96.2700
101131	FIGUEROA	LIC PUBL 121/13 LA INVERNAL	7						MARSAN CONSTRUCCIONE	7.201.536.91		7	67.50		05/07/2018	97.6700	95.6700	95.9000	95.9000
<b>TOTAL VIV. RURALES INTERIOR</b>			<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>				<b>22</b>							

<b>SUBTOTAL:</b>			<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>				<b>48</b>							
------------------	--	--	-----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

NOTA: - Las superficies tienen un total de 67.50 m2, de los cuales 10 m2 son de losa y 57.50m2 de chapa.

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - Diciembre/2020

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2°etapa

112076	AGUIRRE	LIC PUBL 115/07 TRES POZOS	4						D Y D CONSTRUCCIONES S	450.706.03		4	67.11		14/01/2013	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV. RURALES</b>			<b>4</b>									<b>4</b>							
168071	TABOADA	LIC PUBL 178/07 RUTA 7 LA NE	8						AXE GROUP S.R.L.	1.042.750.64		8	67.11		04/09/2012	16.6100	16.6000	16.6100	16.6000
<b>SUBTOTAL:</b>			<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>				<b>12</b>							
<b>TOTALES:</b>			<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>				<b>60</b>							

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2020

  
DIRECTOR NACIONAL DE PLANES Y PROGRAMAS  
FOLIO 17





# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminas por Operatoria FONAVI.

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
								CONTRACT	REAL	
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 606148 PERFORACION AGUA POTAB. CAPITAL LIC 24/14	1	\$ 19,943,262.76	1-mar-16	15-sep-20	12	55.33	361.1111
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING. CARLOS MONTE	PROY. 822183 ADICIONAL LIC 124/17 CAPITAL - LIC 124/17	1	\$ 5,478,873.99	2-dic-19	24-jun-20	3	6.87	128.8889
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CAMH S.A.	PROY. 821174 RED VIAL Y DESAGUE P744 VIV CAPITAL CAPITAL - LIC 343/17	1	\$ 195,190,319.10	8-jun-18	21-sep-20	12	27.90	132.5000
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING. CARLOS MONTE	PROY. 615176 RED ELECTRICA Y GAS P744 VIV. CAPITAL - LIC 344/17	1	\$ 119,121,878.10	1-ago-18	15-oct-20	12	26.90	124.1667
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CRISAR S.A.	PROY. 619186 MOVIMIENTO DE SUELO B° PQUE DEL RIO CAPITAL - LIC 136/18	1	\$ 93,900,157.97	2-may-19	18-may-20	6	12.77	112.7778
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 603190 RED GAS -NEXO ELECTRIC. 125 VIV. B° STAL CAPITAL - LIC 7/19	1	\$ 9,523,374.69	2-sep-19	27-ene-20	4	4.93	23.3333
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	SEGUNDO BOLZON CONSTRUCTORA	PROY. 645185 GASODUCTO DE GAS B° PQUE DEL RIO CAPITAL - LIC 42/19	1	\$ 75,680,470.55	2-dic-19	10-nov-20	8	11.50	43.7500
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 609190 MODIF GASODUCTO COSTANERA NORTE CAPITAL - LIC 48/19	1	\$ 17,113,188.59	2-dic-19	22-jun-20	4	6.80	70.0000
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 607194 MOVIMIENTO DE SUELO PQUE DEL RIO 2 Y 3 CAPITAL - LIC 71/19	1	\$ 220,492,170.00	17-dic-19	6-oct-20	8	9.83	22.9167
BANDA	LA BANDA	SARQUIZ HNOS. S.R.L.	PROY. 605195 PAVIMENT. ACCESO LA BANDA LIC 45/19	1	\$ 70,965,348.50	8-nov-19	8-oct-20	8	11.20	40.0000
IBARRA	SUNCHO CORRAL	H.C. SOLUCIONES CONST. S.R.L.	PROY. 634185 ADICIONAL LIC 64/13 - 40 VIV. LIC 64/13	1	\$ 10,772,521.99	1-oct-18	15-dic-20	3	26.93	797.7778
JIMENEZ	POZO HONDO	CESAR RODRIGUEZ CONSTRUCTORA	PROY. 604191 ADICIONAL LIC 63/13 - 40 VIV. LIC 63/13	1	\$ 5,785,468.70	1-feb-19	29-oct-20	3	21.23	607.7778
TOTAL				12						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020



CEIL EDUARDO AUGUSTO RIVERA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

RECIBIDO  
SECRETARIA DE HABITAT  
14/12/2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias En Ejecucion por Operatoria FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 604097: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC 42/09	1		\$ 14,440,084.39	5-oct-10	98.96		98.96	99.09
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117: OBRAS DE NEXO LIC. 15307	1		\$ 5,230,338.74	24-may-11	54.58		54.58	54.58
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116: OBRA INFRA 616 VIV BPOON BOSCO LIC 68/11	1		\$ 7,856,685.31	10-sep-12	92.69		92.69	93.61
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126: ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC 54/12	1		\$ 2,238,227.40	3-sep-13	50.37		50.37	57.81
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 606124: RED DE ENERGIA ELECTRICA BPOON BOS LIC 61/12	1		\$ 4,515,960.51	2-feb-15	86.83		86.83	88.8
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128: DEFENSAS LATERALES 2000 VIV LIC 87/12	1		\$ 602,450.20	30-ene-14	60		60	66
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 608150: OBRAS NEXO CLOACA B° LA CATOLICA LIC 05/15	1		\$ 16,071,726.57	2-may-16	89.97		89.97	91.47
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	J.I.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 600178: VINULACION DE REDES AGUA B° C.C. CAPITAL - LIC 51/17	1		\$ 19,147,888.47	20-jul-17	95.39		95.39	96.04
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ING. CARLOS MONTI	PROY. 610174: NEXO GAS B° 150 VIV GRAL PAZ CAPITAL - LIC 124/17	1		\$ 15,893,657.20	2-jun-18	99.97		99.97	99.97
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 616171: RED VIAL P/450 VIV B° LOS FLORES CAPITAL - LIC 203/17	1		\$ 141,376,326.10	2-may-19	94.48		94.48	94.92
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620170: RED AGUA POT Y CLOACA 744 VIV CAPITAL CAPITAL - LIC 327/17	1		\$ 146,183,561.90	7-may-18	98.28		98.28	98.53
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 627171: RED ELECTRICA/GAS 725 VIV B° G. PAZ CAPITAL - LIC 368/17	1		\$ 137,896,560.40	3-jun-19	99.49		99.49	99.55
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 628175: RED AGUA/CLOACA 725 VIV B° G. PAZ CAPITAL - LIC 370/17	1		\$ 318,787,271.30	10-ago-19	95.86		95.86	96.56
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 600181: PROVISION AGUA POT. 300 MODULOS CAPITAL - LIC 10/18	1		\$ 21,347,182.27	8-feb-19	95.67		95.67	96.16
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CAMH S.A.	PROY. 601185: RED VIAL DESAGUE 738 VIV B° VILLA DEL CAPITAL - LIC 11/18	1		\$ 269,277,345.20	14-jun-19	99.92		99.92	99.92
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 602180: RED AGUA/CLOACA 738 VIV B° VILLA DE CAPITAL - LIC 12/18	1		\$ 100,595,159.70	3-abr-19	99.63		99.63	99.66
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 603184: RED GAS / ELECTR. 738 VIV B° VILLA DE CAPITAL - LIC 11/18	1		\$ 75,719,063.79	16-may-19	99.9		99.9	99.91



CELESTINO AUGUSTO DURAN GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS  
FONAVI  
SANTIAGO DEL ESTERO  
17/11/2020



**PRESIDENTE INTERVENTOR**  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias En Ejecucion por Operatoria FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ALEJANDRO CONSTRUCTORA	PROY. 615191 RED GAS NAT. B° ISLAS MALVINAS CAPITAL - LIC.180/19	1		\$ 5.857,588.85	1-sep-20	26.49		37.52	37.52
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 624192 OBRA INFRA 238 V. COSTANERA CAPITAL - LIC.221/19	1		\$ 198,611,965.20	10-jun-20	76.31		81.14	81.14
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 641187 RED GAS -ELECTRICA 92 V.B° M. MORENO CAPITAL - LIC.305/19	1		\$ 31,038,436.54	4-mar-20	72.45		76.46	76.46
BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605144 OBRA PERFORACION AGUA POTABLE LIC.25/14	1		\$ 8,816,012.44	10-jul-15	99.86		99.88	99.88
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 610147 OBRA INFRA 8 VIV B° PARQUE INDUSTRIAL - BAN LIC.31/14	1		\$ 909,830.36	2-may-16	72.1		76.29	76.73
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 902114 OBRA PAVIMENTO AV. CENTRAL B°25 DE MAYO LIC.62/07	1		\$ 1,677,143.47	23-sep-13	77.17		77.17	77.17
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 619162 RED GAS NAT. 400 VIV. BANDA LIC.444/15	1		\$ 9,284,266.56	1-mar-17	99.44		99.57	99.57
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620167 CLOACA P°1290 VIV. BANDA LIC.453/16	1		\$ 25,256,217.28	3-abr-17	96.41		96.89	96.95
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 632174 TERM. OBRA INFRA P°800 VIV. B° 25 DE MAYO - B LIC.482/17	1		\$ 13,427,890.09	18-jul-18	99.72		99.76	99.76
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 631182 OBRAS ACCESO A TORRES DEL RIO LIC.183/18	1		\$ 89,193,199.53	10-jun-19	99.55		99.6	99.6
GUASAYAN	SAN PEDRO	INGENIERIA DEL NOA SRL	PROY. 612173 VINCULACION RED DE GAS LIC.168/17	1		\$ 28,988,254.91	3-abr-18	61.86		67.58	67.58
COPO	PAMPA DE LOS GUAY	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 619174 ADICIONAL LIC.72/13 AGUA POTABLE LIC.72/13	1		\$ 11,200,300.55	1-ago-17	99.4		99.4	99.4
BELGRANO	BANDERA	SERVYCOM S.R.L.	PROY. 609181 ADICIONAL LIC.60/13 - 40 VIV. LIC.60/13	1		\$ 11,152,861.49	1-mar-18	99.19		99.19	99.19
OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 632186 ADICIONAL LIC.65/13 - 40 VIV. LIC.65/13	1		\$ 17,898,728.17	1-nov-18	66.48		66.48	66.48
PELEGRINI	NVA ESPERANZA	NORLIT S.R.L.	PROY. 639187 ADICIONAL LIC.66/13 - 40 VIV. LIC.66/13	1		\$ 15,749,865.75	1-nov-18	33.22		33.22	33.22
AGUIRRE	PINTO	J.J. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 618194 ADICIONAL LIC.57/13 - 40 VIV. LIC.57/13	1		\$ 35,056,207.18	3-nov-19	85.52		88.52	88.52
MORENO	TINTINA	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 625196 ADICIONAL LIC.65/14 - 40 VIV.	1		\$ 22,800,548.88	9-oct-19	98.11		98.21	98.21



CPH FONAVI AGUAS DEL NOA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Escritorio Provincial de Vivienda y Urbanismo

CPH FONAVI AGUAS DEL NOA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
FOLIO 11



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias En Ejecución por Operatoria FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.I.E.

RECIBIDO  
SECRETARÍA DE HÁBITAT  
OP. DE OBRAS  
S.T.C. GESTIÓN LPVL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANC ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
RIO HONDO	TERMAS DE R HONDO	JOSE LUIS MURATORE	LIC.65/14 PROY. 646180 DESAGUES PLUVIALES T.R.HONDO LIC.02/20	1		\$ 21,914,918.67	2-dic-20	0	0	0	0
	SUBTOTAL			29	22						
	TOTAL			51							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DELESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020

U  
CPM EDUARDO AUGUSTO ENRIQUETA  
PRESIDENTE INTERINO  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FONAVI

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
								CONTRACT.	REAL	
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	CONSTRCC. DEL ESTERO	REACTIV. Y TERMINACION HOSPITAL PROY. 500184 - LIC. 215/18	1	\$ 83,277,400.52	10/07/2019	03/11/2020	15	16.10	7.3333
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	SOLUCIONES URBANAS S.R.L.	CENTRO DE SALUD B° LA CATOLICA PROY. 501188 - LIC. 333/18	1	\$ 13,125,987.71	02/10/2019	08/09/2020	10	11.43	14.3333
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	GENIE CONSTRUCCIONES	COMEDOR B° AUTONIMIA - CAPITAL PROY. 501188 - LIC. 333/18	1	\$ 2,291,354.22	01/08/2020	15/12/2020	2	4.57	128.3333
TOTAL				3						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA. - DICIEMBRE/2020

ALFARA BEATRIZ VIZCARRA  
DE IDRIA  
SIC GESTION LTVU  
RECEPCIONES E INFORMACION

C.P.H. EDUARDO AUGUSTO BARRAS  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Ingeniería, Construcción de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FONAVI.

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

2020

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC.	PARAL.			REAL	PREVISTO	REAL	PREVISTO
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B°CAMPO CONTRERAS PROY.500118 - LIC.44/11	1		\$ 3,478,530.33	07/09/2012	97.59	97.95	97.95	97.95
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	EDIFICIO MIN. JUSTICIA PROY.501191 - LIC.136/19	1		\$ 1,972,011,122.00	16/06/2020	19.59	19.59	23.68	23.68
CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	INSTITUCIONAL SANTIAGO	JARDIN DE INFANTES PQUE DEL RIO PROY.502195 - LIC.141/19	1		\$ 81,568,352.87	01/07/2020	43.83	43.83	47.82	47.82
SUBTOTAL				2	1						
TOTAL				3							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020

ALICIA BENAVIDES E INFORMACION  
U OF RECIBIDA DE OBRA I.P.V.U  
2020

CPIL EDUARDO AUGUSTO GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

**3- Viviendas Terminadas por Prog. Federales**

OPERATORIA: PROG.FED. -SubPrograma Viv.Rurales

AÑO 2020

PLANILLA N° 3.V.T.P.F.														
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO														
N° IDENTIFICACION PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD VGO PROYECTO	CANTIDAD		VIV. PROY.	VIV. REALIZADA	EMPRESA	MONTOS OBRAS		VIVIENDAS TERMINADAS		PLAZOS	
				PROY.	TERMINADA				CONTRATUAL	FINAL	VIVIENDAS 1 O 2	3 DORMITORIOS	3 DOR	CONTR.

SIN OBRAS

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2020

SECRETARÍA DE HABITAT  
ALTERNATIVAS E INFORMACION  
DE OBRAS  
SECRETARÍA DE HABITAT

DR. EDUARDO AUGUSTO RIVERA  
PRESIDENTE INTERINTE  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales  
**PROGRAMA FEDERAL: TECCHO DIGNO**

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° IDENTIFICACION PROYECTO	A C U	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		D. HABITAT PROY. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)			
				VIV. PROY.	VIV. TERM.					VIV. DISC. CANT. / SUPERF.	1. O. CANT.	2. DORMITORIOS CANT.	3. DOR. CANT.			4. SUPERF. COSTO	CONTIN.	REAL	
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECCHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV.)																			
022130	1816/15	CAPITAL	50 VIV CAPITAL - LIC. PUB. 33/1	50	50		SCHIAVA E HIJOS S.C	26,274,750.01	53,916,365.47	3	69		50	55.00	1,078,327.31	3-nov-16	19-nov-20	12	49.27
TOTAL P. FED. TECCHO DIGNO(TOTAL 450 VIV)										50									
PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECCHO DIGNO" (TOTAL 450+300 VIV.)																			
061137	2440/15	SALAVINA	140 VIV. LOS TELARES - LIC. PUE	40	40		UTE N&D SRL / RMP	26,948,305.04	34,314,773.82	2	74.3		40	55.00	857,869.35	20-jul-17	28-may-20	10	34.80
TOTAL P. FED. TECCHO DIGNO(TOTAL 450 VIV)										40									
TOTAL PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS T.DIGNO										90									

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2020

SECRETARIA DE OBRAS  
S.C. GESTION L.P.V.I  
ALFONSO NIZ CORREA

CEIL EDUARDO AUGUSTO BUIZ ARRIAGA  
PRESIDENTE INTERINO  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI

3- Viviendas en Ejecucion Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL:Sub - Prog.Viv.Rurales

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2020

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

Nº IDENTIFIC PROYECTO	ACU	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FISICO	
				CANT	TERM	EJEC	PARA	PARA	PRO			PIDISCA	1	2	3	INICIO	REAL	ACUM	REAL	PREV.
PROYECTO				PROY	ACUM	ACUM	ACUM	ACUM	ACUM			CANT	SUPER	CANT	SUPER	REAL	PREV.	REAL	PREV.	

PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2ªetapa

INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV RURALES																				
121077	410/11	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM 5 TOBA	6	0	6					919.625.79			6	67.11		09/04/2012	90.7500	90.7500	90.7500
154077	410/11	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAL	6	0	6					918.323.66			4	67.11	2	08/05/2012	93.2300	93.2300	93.2900
167076	410/11	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA NI	8	0	8					1.020.188.84			7	67.11	1	05/11/2012	0.0000	0.0000	0.0000
170071	410/11	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7	0	7					895.443.06			6	67.11	1	04/04/2012	36.4200	36.4200	36.4200
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 250 VIV RURALES																				
063096	439/11	FIGUEROA	LIC PUBL 790/9 RUTA 2 LA INV	6	0	6					1.069.940.92			6	67.11		01/06/2012	88.5500	88.5500	90.2700

SUBTOTAL		33	0	33																
TOTALES:		33	0	33																

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2020

SECRETARIA DE GESTION Y INFORMACION  
CIRIA ROSARIO VECARRA  
DE 0800 A 1700  
SIC. GESTION Y INFORMACION

CEP. EDUARDO AUGUSTO BUSTOZA  
PRESIDENTE INTERIM  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
FOLIO 21



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2020

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/20	
				CANT. PROV.	TERM. ACUM.	ELEC. PARAL.	PANTEL. ELEC. PARA PROV. COM.			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 2 SUPERF. CANT.	3 DORMIT. CANT.	4 SUPERF. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL																			
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV)																			
001158	346/16	CAPITAL	128 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.02/15	128				MIJOVI S.R.L.	225.828.777.50	10	67.57		128	67.57		99.95	99.95	99.61	99.61
003157	346/16	CAPITAL	96 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.4/15	96				CRISAR S.A.	183.782.304.40	5	67.57		96	67.57		96.95	96.95	97.54	97.54
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 320 VIV)				224	0	224						224							
CAPITAL																			
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV)																			
026137	1816/15	CAPITAL	25 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.37/13	25				SCHIAVA E HIJOS	27.046.611.03	1	69.00		25	55.00		99.60	99.60	99.04	99.04
036133	1816/15	CAPITAL	25 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.49/13	25				SCHIAVA E HIJOS	27.252.267.81	1	69.00		25	55.00		99.80	99.80	98.96	98.96
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				50		50						50							
CAPITAL - BANDA																			
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)																			
023146	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.34/14	50				DOMUS S.R.L.	39.649.557.26	3	58.1		50	54.32		99.86	99.86	99.88	99.88
025145	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.36/14	50				ING.CARLOS MONT	40.527.231.93	2	58.1		50	55.00		99.34	99.34	99.39	99.39
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 1000 VIV)				100	0	100						100							
INTERIOR																			
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)																			
044130	1815/15	LORETO	40 VIV.LORETO - LIC.54/13	40				UTE TEC-CON SRL	27.131.083.40	2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	98.40	98.40
047133	1815/15	AGUIRRE	40 VIV.PINTO - LIC.57/13	40				J.J. CONSTRUCCIO	28.436.316.32	2	70.30		40	55.00		87.55	87.55	89.85	89.85
048137	1815/15	ALBERDI	40 VIV.CAMPO GALLO - LIC.58/13	40				BLOCK CONSTRUCC	26.667.879.78	2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	98.49	98.49
049132	1815/15	ATAMISQUI	40 VIV.VILLA ATAMISQUI- LIC.59/13	40				NIVEL CONSTRUCC	34.217.948.86	2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	98.49	98.49
050137	1815/15	BELGRANO	40 VIV.BANDERA - LIC.60/13	40				SERVYCOM S.R.L.	34.817.948.86	2	70.30		40	55.00		98.26	98.26	98.30	98.30
052136	1815/15	GUASAYAN	40 VIV.SAN PEDRO DE GUASAYAN	40				SCHIAVA E HIJOS	26.469.799.53	2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	98.40	98.40
053131	2440/15	JIMENEZ	40 VIV.POZO HONDO LIC.63/13	40				CESAR E. RODRIG	33.730.628.33	2	74.30		40	55.00		98.92	98.92	98.05	98.05
054135	2440/15	IBARRA	40 VIV.SUNCHOCO CORRAL LIC.64/13	40				H.C. SOLUCIONES	38.689.791.94	2	74.30		40	55.00		99.16	99.16	94.36	94.36
055130	1815/15	O DE AGUA	40 VIV.OJO DE AGUA LIC.65/13	40				CONSTRUHAUS S	26.350.371.90	2	70.30		40	55.00		96.50	96.50	97.03	97.03
056134	2440/15	PELEGRI	40 VIV.NVA.ESPERANZA LIC.66/13	40				NORLIT S.R.L.	29.853.587.35	2	74.30		40	55.00		73.01	73.01	77.06	77.06
059137	1815/15	ROBLES	40 VIV.BELTRAN LIC.69/13	40				CONSTRUHAUS S	24.049.428.47	2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	98.34	98.34
060133	1815/15	ROBLES	40 VIV.FORRES LIC.70/13	40				REC. CONSTRUCC	25.955.845.56	2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	98.47	98.47
062132	1815/15	ICOPO	20 VIV.PAMPA DE LOS GUANACOS	20				DISTRIBUIDORA AL	12.906.618.97	1	70.30		20	55.00		98.57	98.57	98.45	98.45
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 460 VIV)				500	120	380						500							

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020



LEON EDUARDO AGUIRRE  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

SEC. TEC. C. DE GESTION

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federal

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/20	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	PARAL. EJEC.			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 2	3	DORMIT. CANT.		REAL	PREV.	REAL	PREV.

OBRAS DE VIVIENDAS PROG. TECHO DIGNO RESCINDIDA POR RESOLUCION M.O.P. N° 1671/18

BANDA

PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)																	
016144	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.1	50													
017148	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.3	50													
018143	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.4	50													
019147	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.5	50													
020143	387/15	BANDA	40 VIV.BANDA - GPO.2	40													
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 240 VIV)				240													
				240													

SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS  
SECRETARIA DE GESTION LPVU

CEPL FUNDADO AUGUSTO ROJAS  
PRESIDENTE DEL CONEJO  
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo





## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 2020

Planilla N° 3.I.T.P.E.

[illegible]

STC GESTION 11 PM 11  
C.R. P. RESECCIONES -  
CURA BEATRIZ VARGARRA  
NOTIFICACION

FUENTE: I.P.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020

**CEL. EDUARDO AUGUSTO BERNAL**  
**PRESIDENTE INTERIOR**  
Instituto Sindical da Vivienda 7.º Distrito



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 3.I.E.P.F

DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO	AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
					EJEC.	PARAL.			ACUM. AL 31/12/20	PREV.	ACUM. AL 31/12/20	PREV.
CAPITAL	SGO DEL ESTERO		CRISAR S.A.	PROY. 600075 NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC. 02/07 - CAPITAL - B° CAMPO CONTRERAS	1		\$ 217,232.57	5-dic-08	12.87	12.87	12.87	12.87
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	1278/10	CONORVIAL S.A.	PROY. 606096 OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC. 42/08	1		\$ 7,228,842.52	1-nov-10	99.99	99.99	99.99	99.99
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	827/08	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 905096 NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC. 142/05	1		\$ 982,034.25	10-sep-11	96.43	95.43	96.87	96.87
BANDA	LA BANDA	1969/07	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 904073 NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 133/05	1		\$ 661,462.80	12-abr-10	95.00	95.00	95.75	95.75
BANDA	CLODOMIRA	944/09	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 901094 NEXO 100 VIV. CLODOMIRA LIC. 66/07	1		\$ 1,243,872.33	23-ago-10	69.45	69.45	73.03	73.03
BANDA	LA BANDA	936/08	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 937097 OBRA DE NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 91/07	1		\$ 1,464,608.46	2-ago-10	98.00	98.00	98.30	98.30
BANDA	LA BANDA	826/08	CAMH S.A.	PROY. 938092 OBRA-ESTACION ELEVADORA CLOACAL LIC. 91/07	1		\$ 5,917,103.16	15-nov-10	99.50	99.50	99.56	99.56
BANDA	LA BANDA	298/16	DEL TEJAR S.A.	PROY. 810150 OBRA INFRA. 800 VIV. BANDA LIC. 07/15	1		\$ 130,200,188.90	6-nov-15	99.89	99.89	99.87	99.87
CHOYA	FRIAS	3511/09	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 907091 NEXO 100 VIV. FRIAS LIC. 70/07	1		\$ 3,153,928.65	14-sep-11	99.00	99.00	97.05	97.05
ROBLES	BELTRAN	626/08	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 912094 NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC. 03/07	1		\$ 449,878.37	1-mar-11	90.19	90.19	91.67	91.67
RIO HONDO	TERMAS DE RIO H	826/08	ING. JUAN BLAS GAONA	PROY. 934094 OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC. 16/07	1		\$ 379,682.29	1-jul-11	75.80	75.80	83.87	83.87
CHOYA	FRIAS	4761/09	MORLIT S.R.L.	PROY. 936093 NEXO 50 VIV. FRIAS LIC. 71/07	1		\$ 1,408,705.60	10-ago-10	96.67	96.67	97.17	97.17
SUBTOTAL					0	12						
TOTAL						12						
FUENTE: IP.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET. TEC. CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2020												
PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL												
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	CONVENIO 23855293/17	CRISAR S.A.	PROY. 611186 PAVIMENTO B° VIRGEN DE GUADALUPE LIC. 451/16	1		\$ 88,337,040.99	1-mar-18	97.51	97.51	97.87	97.87

SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS  
FONAVI  
SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS  
FONAVI



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al  
31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 5000	218	342	560	29%
5001-10000	223	222	445	23%
10001-15000	120	117	237	12%
15001-20000	109	76	185	9%
20001-25000	93	52	145	7%
25001 y más	287	96	383	20%
<b>Total</b>	<b>1050</b>	<b>905</b>	<b>1955</b>	<b>100%</b>

Fuente:

PALESTINO RAMÓN BLANCO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
COORDINADOR GENERAL  
D.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-5000	2626	2696	5322	23%
5001-10000	2236	1895	4131	18%
10001-15000	1501	1239	2740	12%
15001-20000	1532	1002	2534	11%
20001-25000	1257	742	1999	9%
25001 y más	4607	1515	6122	27%
Total	13759	9089	22848	100%

Fuente:

Dr. LUCIO E. ESTEBAN  
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL  
DE ADSCRIPCIONES  
I. V. U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO**

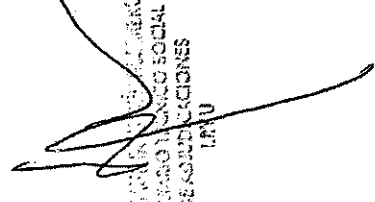
**Año 2020**

**Planilla N° 4.2.1**

**Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2020**

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	22	11	11
Interior	6	4	2
Total	28	15	13

**Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicaciones**

  
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
LENO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: Plan Federal

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2440/15	JIMENEZ	POZO HONDO	31	RS-2020-1564-E-GDESDE-IPVU/MOP		31	
1816/15	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	125	RS-2020-1855-E-GDESDE-IPVU/MOP		125	
Proy. 46141	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	150	RS-2020-2240-E-GDESDE-IPVU/MOP		150	
2240/15	JUAN FELIPE IBAÑEZ	SUNCHO CORRAL	40		CONSTANCIA PRECARIA		40
1815/15	COPO	PAMPA DE LOS GUANACOS	20		CONSTANCIA PRECARIA		20
346/16	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	128	RS-2020-00294-GDESDE-IPVU/MOP		128	
Proy. 22166	CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	240		CONSTANCIA PRECARIA		240
Total						434	300

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones - IPVU

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) : o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informan el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL DE ADJUDICACIONES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES

INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.S.A.V.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - MEJOR VIVIR

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2020

Planilla N° 3.2 Sol. Habit.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio Año 2020, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	Ci Res. Adjudicación en Venta	Ci otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
599/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHU CORRAL	1	0	1	0	0
207/14	RIO HONDO	VINARA	0	0	0	0	0
944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	5	0	5	0	0
1.989/13	MORENO	LITO VIEJO	0	0	0	0	0
602/14	SARMIENTO	TABOADA	0	0	0	0	0
586/14	JUAN F. IBARRA	PIZO DEL TORA	0	0	0	0	0
604/14	BANDA	LA DARSIÑA	0	0	0	0	0
593/14	MORENO	WESIBURO	0	0	0	0	0
833/15	MORENO	QUIMIL	0	0	0	0	0
581/14	MORENO	OTEMPA	0	0	0	0	0
601/14	MORENO	TINTINA	0	0	0	0	0
588/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	0	0	0	0	0
603/14	AVELLANEDA	LUGONES	0	0	0	0	0
592/14	REAL TABOADA	ARATIA	0	0	0	0	0
1.988/13	REAL TABOADA	TACAÑITAS	0	0	0	0	0
838/15	MORENO	ARROLITO	0	0	0	0	0
841/15	BANDA	LOS ROMANOS	0	0	0	0	0
1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	0	0	0	0	0
835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	0	0	0	0	0
600/14	MORENO	LAS TINAJAS	0	0	0	0	0
Total			6	0	6	0	0

Fuente:

Nota

\* Indicar por ejemplo: Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir"

\*\* el Número de Identificación de la Obra se refiere al que se le asignó para su ejecución, y ego el que se asigna al cierre de la obra en las Planillas J.C.T. n. 3.V.1.

Observación: Los mejoramientos de viviendas una vez finalizados, el Organismo Ejecutor realiza un acta de conformidad con el beneficiario que será presentada ante el I.P.V.U. cuando se realice el cierre de la obra. Estos mejoramientos de viviendas no tienen recupero.

Arq. HUGO F. ROJO  
Jefe Unidad Operativa PFIS  
IPVU

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla Nº 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	12.070.073,57		87.288,03		42.949,64	12.200.311,24
Febrero	13.796.034,68		199.255,00		64.062,47	14.059.352,15
Marzo	11.536.906,21		79.384,64		40.142,62	11.656.433,47
Abril	11.206.970,72		0,00		11.511,80	11.218.482,52
Mayo	15.725.625,01		0,00		12.370,67	15.737.995,68
Junio	15.132.791,19		0,00		12.387,33	15.145.178,52
Julio	15.285.171,47		0,00		12.430,47	15.297.601,94
Agosto	13.826.018,31		0,00		11.887,38	13.837.905,69
Setiembre	13.614.213,56		16.392,86		15.870,33	13.646.476,75
Octubre	13.991.977,50		8.976,29		14.458,19	14.015.411,98
Noviembre	14.012.826,03		21.053,93		17.383,52	14.051.263,48
Diciembre	14.314.768,76		37.784,30		40.881,23	14.393.434,29
TOTALES	164.513.377,01		450.135,05		296.335,65	165.259.847,71

Fuente: Banco Santiago del Estero, Direccion Informatica de la Provincia

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESRCHO  
ALOR GESTION COBRANZAS L.P.V.U.

DRA. MARIA PIA BOLZON  
JEFE U.P. GESTION COBRANZA  
L.P.V.U.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.1, PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.560.669,63		33.064,54			2.593.734,17
Febrero	2.467.687,77		33.926,26			2.501.614,03
Marzo	2.355.777,18		38.154,84			2.393.932,02
Abril	2.086.191,31		0,00			2.086.191,31
Mayo	2.738.574,92		0,00			2.738.574,92
Junio	2.764.964,28		6,00			2.764.970,28
Julio	2.600.749,57		0,00			2.600.749,57
Agosto	2.382.957,20		0,00			2.382.957,20
Setiembre	2.391.590,70		0,00			2.391.590,70
Octubre	2.462.597,83		0,00			2.462.597,83
Noviembre	2.458.003,18		35,16			2.458.038,34
Diciembre	2.582.522,43		80.370,91			2.662.893,34
<b>TOTALES</b>	<b>29.852.286,00</b>		<b>185.557,71</b>			<b>30.037.843,71</b>

Fuente: Banco Santiago del Estero- Direccion Informatica de la Provincia

C.R.N. ANDREA GABRIELA TABORDA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADMINISTRATIVOS Y DESPACHO  
UNO GESTION AGRIANZAS (EVL)

DR. MARIAPIA BOLZON  
JEFE D. GESTION AGRIANZAS  
E.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3.307.919,37					3.307.919,37
Febrero	3.305.112,14					3.305.112,14
Marzo	3.296.196,83					3.296.196,83
Abril	3.295.412,84					3.295.412,84
Mayo	3.289.696,86					3.289.696,86
Junio	3.267.158,83					3.267.158,83
Julio	3.243.998,00					3.243.998,00
Agosto	3.242.656,02					3.242.656,02
Setiembre	3.239.549,02					3.239.549,02
Octubre	3.235.103,70					3.235.103,70
Noviembre	3.207.677,61					3.207.677,61
Diciembre	3.199.583,56					3.199.583,56
TOTALES	39.130.064,78					39.130.064,78

Fuente: Banco Santiago del Estero, Direccion de Informatica de la Provincia

...DRA. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICATARIOS Y DESPACHO  
"COR. GESTION CORRIENTES - (IPV)"

...DRA. MARIA RITA BOLZON  
JEFE UOP REGION CORRIENTES  
IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16.830.527,72					16.830.527,72
Febrero	16.881.937,18					16.881.937,18
Marzo	16.649.408,87					16.649.408,87
Abril	16.616.637,23					16.616.637,23
Mayo	16.600.470,29					16.600.470,29
Junio	16.583.124,42					16.583.124,42
Julio	16.554.352,28					16.554.352,28
Agosto	16.530.144,02					16.530.144,02
Setiembre	16.517.834,76					16.517.834,76
Octubre	16.746.394,41					16.746.394,41
Noviembre	16.735.078,35					16.735.078,35
Diciembre	17.392.496,89					17.392.496,89
<b>TOTALES</b>	<b>200.638.406,42</b>					<b>200.638.406,42</b>

Fuente: Banco Santiago del Estero, Direccion de Informatica de la Provincia

CAN ANDREA GABRIELA TABARDA  
DPTO. CONTABILIDAD  
ADJUDICADORIA Y DESPACHO  
DPTO. GESTION COBRANZAS - LEVIA

DR. MARIA ROSA BOLZON  
DPTO. GESTION COBRANZAS  
DPTO. CONTABILIDAD

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

### JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Planilla N° 4.4.3

#### Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas***
10330	10330		
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente: Banco Santiago del Estero

#### Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, mas aquellas con cobro suspendido por algún motivo, mas aquellas con plazo de amortización vencido pero aun con deuda pendiente

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulada histórica

C.P.M. ANDREA GARIBAY  
DPTO CONTABILIDAD  
AUDITORIA Y DESPACHO  
UDR GESTION CORRIENTES - 17

DR. MARIA PAOLA OLSON  
DPTO GESTION CORRIENTES  
UDR - 17

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2020

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.N.A.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	30418	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	30418	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**		III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos**		III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:					

Fuente: Banco Santiago del Estero

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aun con deuda pendiente

\*\* Futura. Descuento por planillo de haberes. Debito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

C.P.N. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DIRECCION CONTABILIDAD  
ADJUDICARIOS Y DESPACHO  
B.O.R. GESTION COBRANZAS - I.P.V.I.

Dña. MARIA DIABOLZON  
DIRECCION COBRANZA  
I.P.V.I.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2020

JURISDICCION: Santiago del Estero

Plantilla N° 4.3.

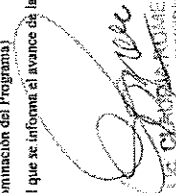
Operatoria y Programa: TECHO DIGNO

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de amortización en \$			% de cofinanciamie nto	Sistema de Adjudicacio n	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
Proy 60133	ROBLES	FORRES	40		X					\$ 910.137,76	\$ 4.315,98				300	3%
Proy 48137	ALBERDI	CAMPO GALLO	40		X					\$ 938.478,27	\$ 3.956,66				360	3%
Proy 57138	QUEBRACHOS	SUMAMPA	40		X					\$ 1.350.487,48	\$ 5.693,71				360	3%
Proy 53131	JIMENEZ	POZO HONDO	40		X					\$ 987.402,43	\$ 4.682,37				300	3%
Proy 23134 25133, 22142	CAPITAL	SGO DEL ESTERO - SANTA LUCIA	125		X					\$ 1.100.241,85	\$ 6.431,90				300	5%
Proy 23145, 46141	CAPITAL	SGO DEL ESTERO - GRAL PAZ (RENE FAVALORO)	150		X					\$ 1.051.797,97	\$ 5.646,78				360	5%
TOTAL			435													

Fuente:

Nota

- \* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa); o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
- \*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Plantillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
 CARLOS MARIA P. POLZON  
 JEFE U. OPERACION TURBANZA  
 L.P.V.O.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde 1978  
hasta 12 2020

Total  
63.429 = (dato adjudicadas a dic. 2019+ adjudicadas 2020<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2020

Total  
734

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.836

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

151

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.348	7.488	14.836 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	121	0	121
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	48472	0	48472
3.d. TOTAL	55941	7488	63.429 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.  
(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Lic. TS. Subsecretaría de Pol. de Vivienda y Desarr. - I.P.V.U.  
Jefe de Dpto. Coordinación  
Sec. Tec. Plan y Desarr. - I.P.V.U.

Arq. Patricia Legname  
Sec. Tec. de Planeamiento  
Desarrollo I.P.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	25
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	15
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar) ( Situación de Pandemia por Covid 19)	25
TOTAL	100

**Observaciones:**

Items 5c Dirección General de Catastro, Registro de la Propiedad Inmueble y Archivo General de la Provincia.  
Durante el periodo evaluado, estos Organismos tuvieron reducida la atención debido a la Pandemia por Covid 19

Lic. TS Suarez Adriana del V.  
Jefa de Dpto. Escrituración  
Sec. Tec. Plan y Desar. - I.P.V.U.

Arq. Patricia Legnante  
Sec. Tec. de Planeamiento  
Desarrollo I.P.V.U.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Utilización de Fondos

Año 2020

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.L.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones y otros egresos fiscales 9	Otros Egresos presup. 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	91.850.220,47		15.808.726,49	107.658.946,96	6.329.187,50	284.186.747,49	398.174.881,95	383.335.445,88	3.580,99	54.442.063,42	437.781.090,29		
Febrero	88.150.763,78		15.958.643,15	104.109.406,93	-	209.469.784,95	313.579.191,88	318.336.341,93	1.387,26	46.616.159,79	364.953.888,98		
Marzo	75.152.493,16		13.929.736,88	89.082.230,04	-	349.522.171,08	438.604.401,12	358.683.788,77	1.196,08	52.618.291,68	411.303.276,53		
Abril	68.694.723,61		14.665.079,53	83.359.803,14	-	275.648.854,88	359.008.658,02	323.927.470,62	476,13	57.963.283,19	381.891.229,94		
Mayo	71.567.643,54		19.479.470,59	91.047.114,13	2.686.462,50	316.966.978,13	410.700.554,76	214.187.388,47	1.463,49	58.462.276,63	272.651.128,59		
Junio	72.277.577,37		18.992.851,48	91.270.428,85	-	157.887.356,83	249.157.785,68	448.056.122,77	2.139,88	72.256.421,71	520.314.684,36		
Julio	95.036.323,62		19.315.204,31	114.351.527,93	7.754.023,23	549.864.314,94	671.969.866,10	533.879.368,06	1.018,27	57.769.512,66	591.649.898,99		
Agosto	111.732.871,53		18.551.649,87	130.284.521,40	-	328.238.901,68	458.523.423,08	360.207.831,73	1.445,40	57.575.589,48	417.784.866,61		
Septiembre	118.331.058,39		25.106.691,94	143.437.750,33	119.079.217,42	826.951.822,81	1.089.468.790,56	682.929.198,66	1.215,44	73.471.072,29	756.441.486,39		
Octubre	97.816.072,67		35.697.249,34	133.513.322,01	-	385.317.350,84	518.830.672,85	486.415.490,61	541,47	59.032.030,28	545.448.062,36		
Noviembre	113.953.614,75		22.343.147,27	136.296.762,02	188.540.816,76	481.476.552,62	806.314.131,40	495.498.795,36	601,97	67.132.354,25	562.631.751,58		
Diciembre	157.158.877,98		21.156.085,72	178.314.963,70	-	560.382.347,42	738.697.311,12	583.385.905,59	1.660,72	116.181.663,49	699.569.229,80		
TOTAL	1.161.722.240,87	-	241.004.536,57	1.402.726.777,44	324.389.707,41	4.725.913.183,67	6.453.029.668,52	5.188.843.148,45	16.727,10	773.520.718,87	5.962.380.594,42		

Nota: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financiera-percibido-presupuestario) y egresos(presupuestarios-devengado-ordenado a pagar).

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Año 2020

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Solid. Habit. (Viv. Rural) 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	CV. T. DIGNO TD INFRA 4	Prog. Nac. Reactiv. Viv. Inf. Y Hábitat 5	VILLAS Y CV T DIGNO 6	Mejor Vivir 7	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 8
Enero	6.329.187,50	-	-	-	-	-	-	6.329.187,50
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayo	2.686.462,50	-	-	-	-	-	-	2.686.462,50
Junio	-	-	-	-	-	-	-	-
Julio	-	-	-	7.754.023,23	-	-	-	7.754.023,23
Agosto	-	-	-	-	-	-	-	-
Septiembre	27.575.128,33	-	-	91.504.089,09	-	-	-	119.079.217,42
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	-	188.540.816,76	-	-	188.540.816,76
Diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>36.590.778,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.258.112,32</b>	<b>188.540.816,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>324.389.707,41</b>

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO	Año 2020
-------------------------------	----------

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Soja 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero		202.894,64	5.720.492,21	-	278.263.360,64	284.186.747,49
Febrero		116.785,12	2.189.192,73	-	207.163.807,10	209.469.784,95
Marzo		-	1.323.501,03	-	348.198.670,05	349.522.171,08
Abril		-	751.237,42	-	274.897.617,46	275.648.854,88
Mayo		31.662,45	1.576.240,82	-	315.359.074,86	316.966.978,13
Junio		-	2.606.042,58	-	155.281.314,25	157.887.356,83
Julio		-	1.765.645,03	-	548.098.669,91	549.864.314,94
Agosto		-	3.258.750,18	-	324.980.151,50	328.238.901,68
Septiembre		118.855,58	1.539.950,75	-	825.293.016,48	826.951.822,81
Octubre		8.651,92	1.467.746,89	-	383.840.952,03	385.317.350,84
Noviembre		966.629,52	5.288.016,18	-	475.221.906,92	481.476.552,62
Diciembre		-	2.242.767,26	-	558.139.580,16	560.382.347,42
<b>TOTALES</b>	-	<b>1.445.479,23</b>	<b>29.729.583,08</b>	-	<b>4.694.738.121,36</b>	<b>4.725.913.183,67</b>

Nota: INGRESOS Aportes Provinciales" corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia y mov. Bancarios según detalle:

N/D Erogaciones corrientes	\$ 291.488.311,08
N/D Erogaciones de capital	\$ 3.132.613.057,70
N/D Compensación Consenso Fiscal	\$ 1.270.636.752,58

Mov. financieros bancarios

\$ 0,00

**\$ 4.694.738.121,36**

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

Planilla N° 5.5. FED

Año 2020

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Prog. Fed TD Vivienda 2	Prog. Fed TD Infraestructura 3	Programa Federal Plurianual 4	Prog. Fed. VILLAS 5	Mejor Vivir 6	PRO.ME.BA. 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	-	14.595.232,15	13.277.490,59	-	-	-	2.297.431,73	30.170.154,47
Febrero	118.750,00	10.658.637,05	14.437.284,66	-	1.424.447,40	-	-	26.639.119,11
Marzo	-	8.945.751,07	-	-	-	-	-	8.945.751,07
Abril	-	8.251.742,56	6.253.934,03	-	-	-	-	14.505.676,59
Mayo	1.853.875,00	3.091.227,15	1.748.018,76	-	-	-	-	6.693.120,91
Junio	-	809.648,25	9.054.481,14	-	-	-	-	9.864.129,39
Julio	-	2.619.920,78	-	-	-	-	-	2.619.920,78
Agosto	-	568.695,51	4.982.883,94	-	-	-	-	5.551.579,45
Septiembre	4.475.312,50	3.845.749,95	3.683.088,54	-	-	-	-	12.004.150,99
Octubre	-	614.810,96	148.414,13	-	-	-	-	763.225,09
Noviembre	-	4.454.162,99	-	-	-	-	-	4.454.162,99
Diciembre	1.974.320,00	3.054.765,23	8.871.388,56	-	-	-	-	13.900.473,79
<b>TOTALES</b>	<b>8.422.257,50</b>	<b>61.510.343,65</b>	<b>62.456.984,35</b>	-	<b>1.424.447,40</b>	-	<b>2.297.431,73</b>	<b>136.111.464,63</b>

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar



**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Ilábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras - Composición**

**Año 2020**

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda 1	Infraestructura 2	Soluciones Habitacionales 3	Terrenos 4	Equipamiento 5	Créditos Individuales 6	Otros 7	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS NO FEDERALES 8
Enero	160.514.082,36	192.651.209,05	-	-	-	-	-	353.165.291,41
Febrero	112.739.672,32	178.957.550,50	-	-	-	-	-	291.697.222,82
Marzo	198.530.911,38	151.207.126,32	-	-	-	-	-	349.738.037,70
Abril	158.269.717,01	150.491.879,84	660.197,18	-	-	-	-	309.421.794,03
Mayo	105.100.472,98	102.393.794,58	-	-	-	-	-	207.494.267,56
Junio	307.107.981,04	130.585.443,07	498.569,27	-	-	-	-	438.191.993,38
Julio	412.224.379,17	119.035.068,11	-	-	-	-	-	531.259.447,28
Agosto	238.576.953,32	116.079.298,96	-	-	-	-	-	354.656.252,28
Septiembre	388.518.610,16	282.406.437,51	-	-	-	-	-	670.925.047,67
Octubre	388.781.765,84	96.870.499,68	-	-	-	-	-	485.652.265,52
Noviembre	347.968.369,95	143.076.262,42	-	-	-	-	-	491.044.632,37
Diciembre	501.483.435,97	68.001.995,83	-	-	-	-	-	569.485.431,80
<b>TOTALES</b>	<b>3.319.816.351,50</b>	<b>1.731.756.565,87</b>	<b>1.158.766,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.052.731.683,82</b>

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**Programa Nacional de Auditorías FONAVI**

**5. Egresos No Afectados a Obras - Composición**

**Año 2020**

JURISDICCION: **SANTIAGO DEL ESTERO**

Planilla N° 5.6.

MES	otros egresos financieros 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal comis. y otros eg. fcieros 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros eg presupuest. 7	Subtotal Egresos presupuestarios 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = ( 3 + 8 )
Enero	-	3.580,99	3.580,99	1.365.242,35	37.367.438,02	15.492.074,05	217.309,00	54.442.063,42	54.445.644,41
Febrero	-	1.387,26	1.387,26	3.976.576,26	32.403.588,41	10.032.095,12	203.900,00	46.616.159,79	46.617.547,05
Marzo	-	1.196,08	1.196,08	776.511,65	28.997.665,68	22.505.045,57	339.068,78	52.618.291,68	52.619.487,76
Abril	-	476,13	476,13	743.521,32	55.852.085,98	1.367.675,89	-	57.963.283,19	57.963.759,32
Mayo	-	1.463,49	1.463,49	1.490.307,63	42.155.363,81	14.550.254,41	266.350,78	58.462.276,63	58.463.740,12
Junio	-	2.139,88	2.139,88	2.081.045,00	55.641.012,79	14.467.363,92	67.000,00	72.256.421,71	72.258.561,59
Julio	-	1.018,27	1.018,27	1.947.801,46	33.969.782,87	21.851.928,33	-	57.769.512,66	57.770.530,93
Agosto	-	1.445,40	1.445,40	192.280,12	42.666.810,42	14.479.838,94	236.660,00	57.575.589,48	57.577.034,88
Septiembre	-	1.215,44	1.215,44	820.502,23	58.195.295,43	14.455.274,63	-	73.471.072,29	73.472.287,73
Octubre	-	541,47	541,47	1.546.825,66	42.801.626,79	14.529.977,83	153.600,00	59.032.030,28	59.032.571,75
Noviembre	-	601,97	601,97	9.561.025,65	43.036.656,35	14.534.672,25	-	67.132.354,25	67.132.956,22
Diciembre	-	1.660,72	1.660,72	38.608.263,43	62.180.696,67	14.562.900,20	829.803,19	116.181.663,49	116.183.324,21
<b>TOTALES</b>	-	<b>16.727,10</b>	<b>16.727,10</b>	<b>63.109.902,76</b>	<b>535.268.023,22</b>	<b>172.829.101,14</b>	<b>2.313.691,75</b>	<b>773.520.718,87</b>	<b>773.537.445,97</b>

**COLUMNA 4. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO:**

\*INCLUYE EN EL MES DE DICIEMBRE:

AC. DE N/D CONTADURIA DE LA PROVINCIA SIN EMISION DE ORDEN DE PAGO IPVU - COMBUSTIBLE Y SERV. PUBLICOS

DÉBITOS AUTOMÁTICOS BSE SI/ CTA.CTE. 1913954/65 (RECUPERO) EN CONCEPTO DE COMISIONES POR ADMINISTRACIÓN DE CONVENIO

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar-más N/D Contaduría de la Pcia. sin emisión Orden de Pago IPVU

\$ 24.908.844,76

\$ 12.189.233,63

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Secretaría de Habitat

Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras

Programa Nacional de Auditorías FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JUSTIFICACION: S60 DEL E8 TER0

Año 2020

CTAS CTEE. EN PESOS

CONCEPTOS	Cuenta 19142403	Cuenta 18983024	Cuenta 19107328	Cuenta 19138405	Cuenta 19146772	Cuenta 19114125	Cuenta 49005607	Cuenta 490056149 *	Cuenta 490074651	Cuenta 20478337	Cuenta 490009277	Cuenta 490897891	Cuenta 204780815	TOTAL
CONCEPTOS														
1. INGRESOS	0.00	1,162,238,703.46	29,778,883.08	239,728,879.74	0.00	4,684,738,121.36	38,889,778.33	0.00	0.00	1,278,686.83	188,540,816.76	0.00	0.00	6,433,239,866.92
1.1 Transferencias FONAVI	0.00	1,161,722,240.87												1,161,722,240.87
1.2 Discreto Ley 25.295 art 3(-)														0.00
1.3 Recupero FONAVI				239,728,879.74						1,278,686.83				241,004,536.57
1.4 Aportes Provinciales						4,684,738,121.36							0.00	4,684,738,121.36
1.5 Recursos Propios														0.00
1.6 Pagos Federales			29,778,883.08								188,540,816.76	0.00		29,778,883.08
1.7 Otros Ingresos	0.00	514,462.59	0.00	0.00	0.00	0.00	38,889,778.33	99,288,122.32	0.00			0.00		324,389,107.41
2. EGRESOS	0.00	1,091,733,127.20	1,994,193.23	169,330,409.47	0.00	4,684,738,604.27	8,422,287.50	43,633,218.83	1,161.60	1,556,384.45	76.65	0.00	599.02	5,952,380,594.42
2.1 Total Invertido en Obra PROG. PROVINCIALES		682,036,051.46				4,370,695,632.36							0.00	5,052,731,683.62
2.2 Invertido en Obra PROG. FEDERALES		51,503,969.08				32,554,177.92	8,422,287.50	43,631,060.13	0.00			0.00	0.00	136,111,664.63
2.2 Corriente Bancarias	0.00	6,858.22	2,617.23	1,489.19		462.91	0.00			711.48	76.65	0.00	560.02	16,727.10
2.3 Gastos de funcionamiento		0.00	1,991,576.00	24,020,248.37		24,308,844.76								50,820,669.13
2.4 Empeñaciones en personal		318,186,248.54		123,331,409.50		266,579,486.32								708,097,124.36
2.5 Otros Egresos no afectados a Obra		0.00	0.00	12,847,252.41		0.00								14,592,825.38
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,555,672.97	0.00	0.00	0.00	1,555,672.97
3.1 Ingresos (-)	0.00	110,000,000.00	0.00	110,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-51,418.98	51,418.98	0.00	0.00
3.2 Egresos (+)	0.00	-110,000,000.00	0.00	-110,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-51,418.98	0.00	0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)														0.00
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)														0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0.00	110,505,576.16	27,756,389.85	79,428,470.27	0.00	-482.91	28,168,520.83	56,585,310.33	-1,161.60	-277,727.62	188,540,738.11	0.00	-599.02	496,249,574.10
6. SALDO FINAL AL 31/12/19 (+ Saldo 2-3-3-2-4)	0.00													

Nota 1: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financieros-período: presupuesto) y egresos (presupuestario-devengado-ordenado a pagar).

Los mismos se informan mediante Partes Financieras de Nación y Provincia en documentación por separado.

Nota 2: INGRESOS/EGRESOS cuenta corriente 1911471/25- Aportes Provinciales".

corresponde a Notas de Débito de Comeduras de la Provincia y mov. Bancarios.

ND Empeñaciones corrientes - INGRESOS/EGRESO

ND Empeñaciones de capital INGRESO/EGRESO

ND Compensación Corriente Real INGRESOS/EGRESO

Mov. - Transición Bancarios de INGRESOS

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto (PVU)

\$ 291,488,511.08  
\$ 3,132,413,057.70  
\$ 1,270,636,752.58

\$ 0.00

Mas ND bancaria

\$ 4,694,738,121.36

\$ 4,694,738,121.36



**Provincia de Santiago del Estero**

2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Planilla de Auditoría  
Hoja Adicional de Firmas**

**Número:**

**Referencia:** AUDITORIA FONAVI 2020 - PLANILLA 5.7.SITUACION FINANCIERA DEL  
EJERCICIO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

## ANEXO DOCUMENTOS





**Provincia de Santiago del Estero**  
2020 - Año del Bicentenario de la Autonomía Provincial

**Resolución**

**Número:**

**Referencia:** S/ DESAFECTACION Y AFECTACION

---

**VISTO:**

Que el Capítulo IV “Gobierno y Administración” de la Ley de Creación del IPVU, atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

**CONSIDERANDO:**

Que el Capítulo IV “Gobierno y Administración” del citado cuerpo legal le atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

Que el Presidente interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo considera la Desafectación del Arq. Risso Patrón Juan Pablo, Doc. N° 20.307.479, de la Secretaria Técnica de Construcciones y en consecuencia Afectar como Inspector de Obras en el ámbito de la misma Secretaria Técnica;

**POR TODO ELLO**, y conforme con las facultades de la Ley N° 3600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**R E S U E L V E:**

**ART. 1°.- DESAFECTAR**, al Arq. Risso Patrón Juan Pablo, Doc. N° 20.307.479, de la Secretaria Técnica de Construcciones y en consecuencia Afectar al mismo a cumplir funciones como Inspector de Obra en el ámbito de la Secretaria Técnica de Construcciones.

**ART. 2° AFECTAR** a cumplir funciones como Secretaria Técnica de Construcciones a la Arq. Camuña Claudia Beatriz, Doc. N° 18.570.194.

**ART. 3°.- REGISTRAR,** comunicar. Cumplido archivar.-

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2020.09.11 11:18:01 ART  
Location: Santiago del Estero

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno  
Santiago del Estero, ou=Secretaria General Santiago del  
Estero, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2020.09.11 11:13:46 -03'00'



**Provincia de Santiago del Estero**  
2020 - Año del Bicentenario de la Autonomía Provincial

**Resolución**

**Número:**

**Referencia:** s/ Secretaria Técnica de Arquitectura.-

---

**VISTO:**

Las prerrogativas inherentes del Presidente Interventor de la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de Creación y Autarquía del Instituto; y

**CONSIDERANDO:**

Que en virtud de ello, el Presidente Interventor del I.P.V.U., C.P. Eduardo Augusto Du Bois Goitia, ordena la Desafectación de la función de Secretario Técnico de la Secretaría Técnica de Arquitectura y Tecnología del I.P.V.U., del Arq. García Carlos Cesar Doc. N° 13.291.387, quedando en la misma Secretaria Técnica como Asesor Técnico y en consecuencia Afectar al Arq. Germán Lasca Doc. N° 27.064.068, a cumplir funciones como Secretario Técnico de Arquitectura y Tecnología;

**POR TODO ELLO, y conforme con las facultades de la Ley N° 3.600;**

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO**

**PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**R E S U E L V E:**

**ART. 1°.- DESAFECTAR al Arq. García Carlos Cesar Doc. N° 13.291.387, de la función de Secretario**

Técnico de la Secretaría Técnica de Arquitectura y Tecnología del I.P.V.U., y Afectar a cumplir funciones en la misma Secretaria como Asesor Tecnico.-

ART. 2º.- AFECTAR al Arq. Germán Lasca Doc. N° 27.064.068, a cumplir funciones como Secretario Técnico de Arquitectura y Tecnología.-

ART. 3º.- REGISTRAR, comunicar. Cumplido archivar.-

Digitally signed by DU BOIS GOITIA Eduardo Augusto  
Date: 2020.01.03 12:45:12 ART  
Location: Santiago del Estero

Digitally signed by GDE Santiago del Estero  
DN: cn=GDE Santiago del Estero, c=AR, o=Gobierno  
Santiago del Estero, ou=Secretaria General Santiago del  
Estero, serialNumber=CUIT 30999164990  
Date: 2020.01.03 12:45:16 -03'00'



**Provincia de Santiago del Estero**  
2020 - Año del Bicentenario de la Autonomía Provincial

**Resolución**

**Número:** RESOL-2020-1360-E-GDESDE-IPVU//MOP

SANTIAGO DEL ESTERO, SANTIAGO DEL ESTERO  
Martes 23 de Junio de 2020

**Referencia:** S-ADAPTACION DE LAS MODALIDADES DE TRABAJO EN EL I.P.V.U., EN  
ADECUACION AL AISLAMIENTO PREVENTIVO SOCIAL Y OBLIGATORIO.-

**VISTO:**

La necesidad de adecuar y restablecer en forma progresiva la actividad tendiente a concretar procesos de inscripción, actualización de datos y adjudicación de viviendas en el Marco del aislamiento para prevenir la propagación del virus (COVID-19);

**CONSIDERANDO:**

Que el acceso a una vivienda digna es un derecho de raigambre constitucional el cual se materializa en políticas habitacionales tendientes a hacer efectivas su realización

Que la tarea que desempeña el Instituto de Vivienda enmarcada dentro de las actividades permitidas atinente a la Obra Pública, exigen la adopción de recaudos imprescindibles para garantizar la seguridad del personal dependiente de la institución como así también de los ciudadanos en general evitando mediante actos de prevención pertinente la propagación del Virus Covid 19, sin que ello implique la paralización de acciones indispensables;

Que dichos recaudos deben exteriorizarse en la implementación de nuevas herramientas de trabajo y modalidades adecuadas para tal fin;

**POR TODO ELLO**, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600,

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO**

**PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**R E S U E L V E:**

**ART 1º.- AUTORIZAR** durante el proceso de verificación habitacional la realización de informes sociales con modalidad virtual mediante medio electrónicos o informáticos en forma excepcional y mientras dure la



Pandemia.-

**ART. 2°.- AUTORIZAR** durante dicho proceso de verificación el envío de documentación por parte de los preadjudicatarios de manera virtual mediante la utilización de correo electrónico oficial, u otro mecanismo de características similares.-

**ART.3°.- IMPLEMENTAR** un sistema de inscripción y actualización de datos de forma no presencial que posibilite de manera virtual la realización de tramites por parte de los ciudadanos.-

**ART. 4°.- ORGANIZAR** la tareas de atención al público en general mediante la correspondiente asignación de turno previos.-

**ART. 5°.- REGISTRAR,** comunicar cumplido archivar.-

Digitally signed by DR BOS GORTA Eduardo Augusto  
Date: 2020.06.23 12:54:55 ART  
Location: Santiago del Estero

Augusto Du Bois

Presidente

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU)  
Ministerio de Obras Públicas